

§ 63 Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för Brynäs 27:1

Dnr 23KS356

Expedieras till:
Övergripande planering

Livsmiljö

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag

- att godkänna ” Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för Brynäs 27:1”

Samhällsbyggnadsutskottet fattar beslut i enlighet med delegationsgrund § 11:15.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge planuppdrag 2020-01-29 till planenheten för att ny markanvändning ska prövas inom fastigheten Brynäs 27:1.

Allmän plats inryms inte inom detaljplanens avgränsning. Fastigheten Brynäs 27:1 har infart från S Skeppsbron/Atlasgatan vilket är allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Kostnader för åtgärder inom gatumarken ska till 100% ersättas av exploatören då de är en direkt följd av exploateringen inom fastigheten Brynäs 27:1.

Brynäs 27:1 utgör tillsammans med ett antal andra fastigheter den första utbyggnadsetappen inom Norra Brynäs. Den etappvisa utbyggnaden av området har stöd i fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs. Utvecklingen av stadsdelens olika ytor av allmän plats kommer således att ske över tid och på totalen kommer samtlig allmän plats att vara av nytta för varje enskild fastighet inom området.

Lagen ger en kommun möjlighet att vid etappvis utveckling ta ut exploateringsbidrag från fastigheter inom det totala området för utbyggnad som sker både utanför ett aktuellt detaljplaneområde men som också sker vid annan tidpunkt än den som gäller för aktuell detaljplan.

Exploateringsuppdraget omfattar att upprätta exploateringsavtal som reglerar och säkerställer kostnadsansvar för Brynäs 27:1.

Justerare	Utdragsbestyrkande

KS - Samhällsbyggnadsutskott
Sammanträdesdatum 2023-12-05

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Uppdragsbeställning av exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för Brynäs 27:1, dnr 23KS356-2
- Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för Brynäs 27:1, dnr 23KS356-1

Justerare			Utdragsbestyrkande