

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-22

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset, kl. 09:00-15:46

Paragraf

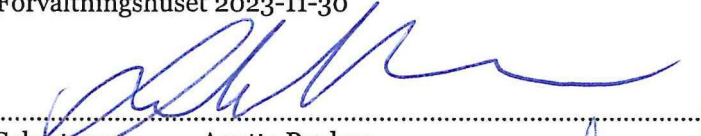
§§288-314


Närvarande

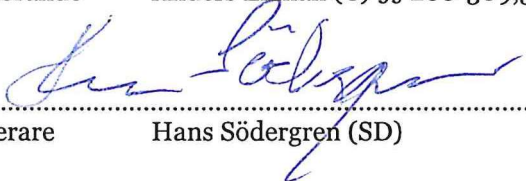
Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-11-30


.....
Sekreterare Anette Paulsen


.....
Ordförande Anders Ekman (C) §§ 288-309,311-314, Mikael Brodin (M) § 310


.....
Justerare Hans Södergren (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-22

Anslag sätts upp

2023-11-30

Anslag tas ned

2023-12-22



Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 3


.....
Underskrift Anette Paulsen

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	§§ 288-299,301-309,311-314	Jäv §§ 300, 310	Per Lagheim (S) §§ 300, 310
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	§§ 288-309,311-314	Jäv § 310	Erik Holmestig (C) § 310
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 288-309,311-314	Jäv § 310	Henrik Ahlstedt (M) § 310
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Vakant			Hans Södergren (SD)
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	§§ 288-296,298-314	Jäv § 297	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	§§ 288-299,301-314	Jäv § 300	

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Sara Larsson, GVAB
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Nana Pentti, planarkitekt
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Edvin Karlsson, trafikplanerare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Johanna Sundqvist, planingenjör
Johan Larsson, enhetschef	Petter Jonegård, projektutvecklare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Anna Tengqvist, enhetschef	Annika Ekström, bygglovhandläggare
Johan Larsson, enhetschef	Hanna Bolin, bygglovsjurist
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Annelie Höök, gruppsamordnare
Paulina Syrén, jurist	Maria Sima, Länsstyrelsen
Lisa Hjalsten, trafikplanerare	Maria Andersson, Länsstyrelsen
Lars Johanson, förslagsställare	Brita Bugge, stadsarkitekt

Justerare	Utdragsbestyrkande
	

§ 308 Justering av bygglovstaxan

Dnr 23SBN419

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till justeringar av avgifterna i bygglovstaxan. Den nya taxan ska gälla från och med 1 mars 2024.
2. att föreslå kommunfullmäktige att flytta taxan för kart, mät och GIS till ett eget taxedokument.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. Den har reviderats och indexuppräknats flera gånger, men själva grundbeslutet är detsamma. Taxan bygger på Sveriges kommuners och regioners (SKR) förslag till modell för beräkning av avgifter. Taxemodellen innebär i korthet att en genomsnittlig handläggningsskostnad per timme räknas fram och multipliceras med handläggningstiden för den specifika ärendetypen för att få fram avgiften.

Justeringar som föreslås:

- För att inte bryta mot självfinansieringsprincipen så sänks taxan där avgiften blir för hög i jämförelse med genomsnittlig handläggningstid.
- För att få en högre grad av egenfinansiering av avgifter så höjs taxan i de ärendetyper där avgiften blir för låg i jämförelse med den genomsnittliga handläggningstiden.
- Taxa för anmälningspliktig takkupa (s.k. attefallstakkupa) läggs till eftersom ärendetypen saknas i taxan.
- En rabatt införs i taxan gällande fasadändring i form av solenergianläggningar.
- Kartprodukter och mättjänster anpassas till efterfrågan.
- Taxan för kartprodukter och mättjänster flyttas till eget taxedokument.

Själva grundbeslutet påverkas inte genom dessa justeringar.

För detaljerad beskrivning och motivering, se nämndsytttrandet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN419-1
- Taxetabeller bygglov from 2024-03-01, dnr 23SBN419-6
- Nämndsytttrande, dnr 23SBN419-5
- Taxetabeller kart, mät och GIS from 2024-03-01, dnr 23SBN419-4

Justerare	Utdragsbestyrkande
