

## **§ 300 Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2025**

Dnr 23SBN447

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att  
- godkänna nya avgälder för tomträtter i Gävle kommun att tillämpas vid tomträttsregleringar för år 2025. De nya avgälderna framgår av Bilaga B.  
- godkänna en avgäldsrenta på 3% för alla 10-åriga avgäldsperioder.

### **Ärendebeskrivning**

Avgäldsregleringar sker årligen för tomträtter, vars avgäldsperioder löper ut. År 2025 skall avgälden regleras för 28 st tomträtter, vilket motsvarar ca 2 % av Gävle kommuns tomträttsupplåtelse.

Enligt jordabalkens 13 kap 11 § skall avgälden grundas på det värde marken har vid tidpunkten för omprövningen. Enligt praxis bestäms avgälden som en avkastning på ett bedömt marknadsvärde för marken efter pågående markanvändning.

Enligt tidigare beslut i Samhällsbyggnadsnämnden är avgäldsrentan för Gävle kommuns tomträtter för bostäder 3,00 % för 10-åriga avgäldsperioder, och 3,25 % för 20-åriga avgäldsperioder samt för kommersiella tomträtter (industri, handel och kontor). Enligt rättspraxis finns inget stöd för högre ränta än 3 % oavsett ändamål varför vi föreslår att räntan sänks till 3% för alla tioåriga avgälder.

### **Jäv**

Elin Lundgren (S), Åsa Norling (SD) anmäler jäv.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse- Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2025, dnr 23SBN447-1
- Bilaga A -Markvärden, dnr 23SBN447-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN447-3

Justerare	Utdragsbestyrkande