

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Optionsavtal för del av Hemlingby 72:1, snödeponi

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att besluta

-att godkänna optionsavtalet för del av Hemlingby 72:1

Ärendet i korthet

Gävle kommun behöver en ny plats för kommunens snödeponi. Kommunen har utsett en plats i Långbro som lämplig plats för en ny snödeponi. Förstudien för platsen beslutades i Samhällsbyggnadsutskottet 2023-03-21 (21KS424). Platsen är belägen på en del av fastigheten Hemlingby 72:1 som ägs av Bergvik skog Öst AB. Bergvik skog öst AB är villig att sälja marken under 2024 och därför har ett optionsavtal upprättats mellan Gävle kommun och Bergviks skog Öst AB som ger Gävle kommun rätt att förvärva marken under kvartal 1 2024 till en köpeskilling om 9 200 000 kr enligt värdering av Ludvig & co. I optionsavtalet ger även Bergvik skog Öst AB kommunen rätt att disponera området i förtid för att genomföra nödvändiga undersökningar av marken inför ett detaljplanearbete.

Köpet är lyft i budgeten för 2024 för kontot för markreserven.

Beslutsunderlag

Optionsavtal

Kartbild

Värdering av Ludvig & co

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering, Sektor Styrning och stöd
Enheten för projekt och exploatering, Sektor Livsmiljö

Karin Theuer
Mark- och exploateringsstrateg

Christine Forsberg
Planeringschef