

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Igångsättningstillstånd för verksamhetsområde Ersbo etapp 4- norra etappen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja igångsättningstillstånd för entreprenaden Ersbo etapp 4- norra etappen.

Ärendet i korthet

Då projektet omfattar utgifter över 25 milj kr krävs igångsättningstillstånd från Kommunstyrelsen för att starta arbetet. I detta fall upphandlad entreprenad.

Syftet med projektet är att exploatera ett nytt verksamhetsområde genom anläggande av vägar, GC-vägar, vatten och avlopp, dagvattenhantering inkl ledningar, ledningar för fjärrvärme samt ledningar för el och fiber.

Projektet finns budgeterat i de slutliga ramarna som fastställdes av Kommunfullmäktige i juni 2023. Budgetkalkyl bifogas i bilaga 1.

Byggstart beräknas ske under v 49 2023 om igångsättningstillstånd beviljas av Kommunstyrelsen på sammanträde 28 november 2023.

Projektet Ersbo etapp 4 är indelat i två etapper, norra och södra, se bilaga 2. Denna entreprenad berör endast den norra etappen. Utbyggnad av den södra etappen är i dagsläget planerad att starta tidigast Q4 2024 och uppskattas till 63 milj kr.

Entreprenaden har handlats upp genom en gemensam upphandling mellan Gävle kommun, Gävle vatten samt Gävle energi.

Den totala entreprenadsumman på den norra etappen är enligt anbud 58 520 000 kr (femtioåttamiljonerfemhundraåttiofyra kr). Av dessa svarar Gävle kommun för 27 253 284 (tjugosjumlionertvåhundraåttiofyra) kr. Entreprenadsumman understiger budgeterat utrymme och övriga åtgärder beräknas inrymmas inom budgeterat belopp.

Intäkter från markförsäljning på hela området uppgår till totalt 488 milj kr. Av dessa kommer 203 milj kr från försäljningar på den norra etappen, och 285 milj kr från den södra etappen. Intäkterna beräknas inkomma löpande till och med år 2034, då en viss del av marken på den

Kommunstyrelsen

södra etappen kom-mer att arrenderas ut under en 10 års period, för att därefter säljas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetkalkyl enligt bifogad fil Ersbo etapp 4, beslutad av KF juni 2023.

Bilaga 2. Etappindelning.

Beslutet ska skickas till

Hanna Gustafsson och Victor Lundgren, Livsmiljö Gävle

Martin Svaleryd

Ekonomidirektör