

## § 53 Optionsavtal för del av Hemlingby 72:1, snödeponi

Dnr 23KS392

Expedieras till:  
Avdelningen för övergripande planering, Sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, Sektor Livsmiljö

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår Kommunstyrelsen att besluta

att godkänna optionsavtalet för del av Hemlingby 72:1

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun behöver en ny plats för kommunens snödeponi. Kommunen har utsett en plats i Långbro som lämplig plats för en ny snödeponi. Förstudien för platsen beslutades i Samhällsbyggnadsutskottet 2023-03-21 (21KS424). Platsen är belägen på en del av fastigheten Hemlingby 72:1 som ägs av Bergvik skog Öst AB. Bergvik skog öst AB är villig att sälja marken under 2024 och därför har ett optionsavtal upprättats mellan Gävle kommun och Bergviks skog Öst AB som ger Gävle kommun rätt att förvärva marken under kvartal 1 2024 till en köpeskilling om 9 200 000 kr enligt värdering av Ludvig & co. I optionsavtalet ger även Bergvik skog Öst AB kommunen rätt att disponera området i förtid för att genomföra nödvändiga undersökningar av marken inför ett detaljplanearbete.

Köpet är lyft i budgeten för 2024 för kontot för markreserven.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Optionsavtal för del av Hemlingby 72:1, snödeponi, dnr 23KS392-4
- Optionsavtal för del av Hemlingby 72:1, dnr 23KS392-2
- Karta snödeponi Hemlingby 72:1, dnr 23KS392-3
- Värdeutlåtande del av Hemlingby 72:1 av Ludvig & Co, dnr 23KS392-1

Justerare	Utdragsbestyrkande