



Optionsavtal för del av Gävle Hemlingby 72:1

1. Parter

Mellan Gävle Kommun 212000-2338 och Bergvik skog Öst AB 556644-5473, träffas följande optionsavtal gällande del av Hemlingby 72:1

2. Syfte

Gävle kommun planerar för en ny plats för kommunens snödeponi. Kommunen har utsett en plats i Långbro som lämplig plats för en ny snödeponi. Platsen är belägen på en del av fastigheten Hemlingby 72:1 som ägs av Bergvik skog Öst AB. Kommunen är intresserade av att förvärva marken av Bergvik skog öst AB.

3. Området

Området är markerat på bifogad karta och består av en del av Hemlingby 72:1 om ca 39 hektar.

4. Köpeskilling

Enligt värdering upprättad av Ludvig & co 2023-03-08 bedöms värdet på området uppgå till: 9 200 000 kr

5. Option

Bergvik skog Öst AB ger Gävle kommun rätt att under kvartal 1 år 2024 förvärva området till en köpeskilling om 9 200 000 kr. Det innebär att avtal gällande förvärv av området ska ha tecknats senast 2024-03-31. Om kommunen inte utnyttjar sin option och undertecknar avtal om förvärv senast

2024-03-31, upphör detta avtal att gälla utan ersättningsskyldighet för någondera part.

6. Rätten att disponera området

Från den dag detta optionsavtal har undertecknas av båda parter äger Gävle kommun rätt att nyttja området för att kunna göra de nödvändiga undersökningar och utredningar som krävs för ett kommande detaljplanearbete för en snödeponi. Om ett köpeavtal inte kommer till stånd under kvartal 1 2024 upphör rätten att nyttja området. Gävle kommun ska då återställa markområdet till sitt ursprungliga skick, eller enligt överenskommelse med Bergvik skog Öst AB.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Gävle 2023-

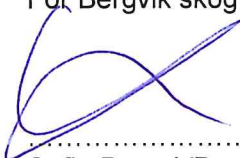
För Gävle Kommun

.....
Åsa Wiklund Lång
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Katarina Stistrup
Sektorchef Styrning och Stöd

Gävle 2023- 10-04

För Bergvik skog Öst AB


.....
Sofia Berg, VD


.....
Anders Eriksson, CFO