

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal gällande Brunn 2:12 och del av Brunn 7:52

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna markanvisningen av Brunn 2:12 och del av Brunn 7:52 enligt markanvisningsavtalet.

Ärendet i korthet

Vinnersjö Exploatering AB har ett intresse av att utveckla sin fastighet Brunn 2:13 i Hedesunda för bostadsbyggnation. För att möjliggöra exploateringen och skapa en infart till området önskas ett förvärv av kommunal mark. Genom ett förvärv av kommunal mark kan också en gemensamhetsanläggning för infart skapas tillsammans med AB Gavlegårdarna för V/O-boendet Ängslyckan.

Markanvisningsavtalet ligger till grund för att exploatören ska kunna ansöka om en ny detaljplan. Exploatören tar alla kostnader för ny detaljplan. Ingen kommunal allmän plats påverkas. När detaljplanen vunnit laga kraft tecknas ett överlåtelseavtal. Köpeskillingen om 200 000 kr ligger inom delegationen för mark- och exploateringsstrategens undertecknande.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Kartbild

Värdeutlåtande från Anders Sjöberg Fastighetsanalys

Näringslivskonsekvensanalys

Beslutet ska skickas till

Avdelning för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Enheten för plan och bygg, sektor Livsmiljö

Christine Forsberg

Planeringschef

Karin Theuer

Mark/exploateringsstrateg