

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Medgivande till Samhällsbyggnadsnämnden att föra kommunens talan i mål om tomträttsavgäld

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna medgivande till Samhällsbyggnadsnämnden att föra kommunens talan i mål om tomträttsavgäld

att delegera till kommunjurist att för styrelsens räkning lämna sådana medgivanden som avses i 30 § andra stycket i det gemensamma reglementet samt

att beslutet justeras omedelbart

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen att styrka sin behörighet att föra kommunens talan i ett mål om omprövning av tomträttsavgäld.

Utgångspunkten är att kommunstyrelsen innehar kommunens allmänna rättegångsfullmakt: Enligt 6 kap. 15 § kommunallagen ska styrelsen själv eller genom ombud företräda kommunen i alla mål och ärenden, om inte någon annan ska göra det på grund av lag eller annan författning eller beslut av fullmäktige. I 30 § andra stycket i det gemensamma reglementet för styrelsen och övriga nämnder har fullmäktige föreskrivit att en nämnd har rätt att föra kommunens talan i civilrättsliga tvistemål hos allmän domstol efter medgivande av kommunstyrelsen.

I speciallagstiftningen finns det ofta regler om vilket organ, inom en kommun, som har processbehörighet för kommunens räkning i en viss ärendetyp. Det framgår exempelvis av 10 kap. 2 § socialtjänstlagen att socialnämnden för kommunens talan i mål och ärenden som enligt socialtjänstlagen eller annan författning ankommer på socialnämnden. Om ett förvaltningsbeslut överklagas anses beslutsmyndigheten,

Kommunstyrelsen

exempelvis en kommunal nämnd, vara den enskildes motpart. Det framgår av 7 a § förvaltningsprocesslagen.

I mål om omprövning av tomträttsavgäld är kommunen part. Sådana ärenden prövas av mark- och miljödomstolen efter en ansökan om stämning mot tomträttshavaren (Jfr. 13 kap. 23-24 §§ JB, 5 kap. 5 § expropriationslagen).

Styrelsen finner inga skäl att inte lämna ett sådant medgivande till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Klicka här för att ange vilka underlag som ligger till grund för beslutet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Filip Henriksen
Kommunjurist