

## **§ 40 Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för Norrtull 36:14 m.fl. adress Fältskärsleden 18-22**

Dnr 23KS274

Expedieras till:  
Övergripande planering, Styrning och stöd

Projekt och exploatering, Livsmiljö

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag att

- Godkänna beställning av exploateringsuppdrag för detaljplan kopplad till Norrtull 36:14 m.fl.

Beslutet fattas i enlighet med §11:15 i delegationsordningen

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-28 att ge planuppdrag till planenheten för detaljplan som berör Norrtull 36:14 och 36:21. Planen syftar till att möjliggöra markanvändning för kontor, hotell samt gymnasieskola eller högre utbildning.

Detaljplanens genomförande kräver åtgärder på allmän plats. Kostnader som drabbar kommunen med anledning av det genomförandet ska ersättas av exploatör till 100%. Kostnadsansvaret regleras medelst exploateringsavtal.

Syftet med uppdraget är att säkerställa att exploateringsavtalet, mellan exploatör och Gävle kommun, blir beslutat i tid innan detaljplanens antagande.

Då allmän plats och kommunägd mark berörs så behöver exploateringsuppdraget godkännas innan genomförandet.

Justerare	Utdragsbestyrkande