

## **§ 39 Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag, Forsby 8:1**

Dnr 23KS273

Expedieras till:  
Övergripande planering, enheten strategisk samhällsplanering

Plan- och exploatering, Livsmiljö

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag att

- Godkänna uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för Forsby 8:1.

Beslutet fattas i enlighet med §11:15 i delegationsordningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-28 att ge planuppdrag till planenheten avseende utveckling av fastigheten Forsby 8:1. Detaljplanens syfte för området är LSS boende och bostäder, total 22 lägenheter.

Detaljplanens genomförande kräver åtgärder på allmän plats vilket ska bekostas av exploitören till 100%. Reglering av kostnadsansvaret sker medelst exploateringsavtal mellan exploitören och Gävle kommun. Antagande av detaljplanen är förväntat att ske senast januari 2024.

Detta uppdrags syfte är att säkerställa att exploateringsavtalet mellan parterna blir beslutat i tid innan detaljplanens antagande.

Då genomförandet berör allmän plats och kommunägd mark så behöver ett exploateringsuppdrag var godkänt inför genomförandet.

Justerare	Utdragsbestyrkande