

## **§ 38 Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för Norr 47:7, Kv Syndicus**

Dnr 23KS272

Expedieras till:  
Avdelning övergripande planering, Styrning och stöd

Projekt och exploatering, Livsmiljö

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag att

- Godkänna uppdragsbeställning av exploateringsuppdrag för detaljplan kopplat till Norr 47:7, Kv. Syndicus

Beslutet fattas i enlighet med §11:15 i delegationsordningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-27 att ge planuppdrag till planenheten för detaljplan som berör Norr 47:7. Planen syftar till att möjliggöra markanvändning för kontor, handel, service och eventuellt även bostäder.

Detaljplanens genomförande kräver åtgärder på allmän plats. Kostnader som drabbar kommunen med anledning av det genomförandet ska ersättas av exploatör till 100%.

Då allmän plats och kommunägd mark berörs så behöver exploateringsuppdraget godkännas innan genomförandet.

Syftet med uppdraget är att säkerställa reglering av ansvars- och kostnadsfördelning genom dels föravtal dels exploateringsavtal. Exploateringsavtalet ska vara beslutat i tid innan detaljplanens antagande.

Justerare	Utdragsbestyrkande