



# Riktlinjer för värdeöverföringsmedel

För bostadsförsörjningsåtgärder inom §5 i Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL)

**Typ av dokument:** Riktlinje

**Överordnat dokument:** Saknas

**Fastställt av:** Kommunstyrelsen

**Datum:** 20 september 2023

**Diarie- eller ärendenummer:** 23KS348

**Revideringshistorik:** Ingen

**Dokumentet gäller för:** Gävle Kommun

**Dokumentägare:** Kommunstyrelsen

**Dokumentansvarig:** Enheten för social hållbarhet

## Innehåll

Riktlinjer för värdeöverföringsmedel .....	1
För bostadsförsörjningsåtgärder inom §5 i Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL).....	1
Inledning.....	4
Bakgrund.....	4
Villkor .....	4
Lagrum.....	4
Syfte.....	5
Kravspecifikation.....	5
Tillämpning.....	5
Handläggningsrutiner .....	6
Rapportering .....	6

## Inledning

### Bakgrund

År 2011 kom en ny lag för Sveriges kommunala bostadsbolag<sup>1</sup>. Den så kallade allmännyttan ska drivas affärsmässigt och leverera vinster till sina ägare i respektive kommuner. Lagen ger utrymme för ägarna att avsätta en del av överskottet, för att med de medlen stödja enskilda lokala projekt.

Gävle kommun har fattat ett politiskt beslut att öronmärka 16 miljoner av AB Gavlegårdarnas vinstkapital till detta ändamål. Kommunstyrelsen ansvarar för och beslutar om hur medlen årligen ska fördelas.

### Villkor

Medlen är ej ansökningsbara, utdelning prövas av kommunen ensamt. Medel kan finansieras både internt inom kommunens sektorer och till föreningar. Beslut om finansiering för kommande år fattas enligt rutin en gång per år under hösten. Medel kan endast fördelas ett år i taget, dock kan ett längre initiativ godkännas. Detta under förutsättning att kommunstyrelsen fortsätter att erhålla väderöverföringsmedel som på årsbasis förts över från AB Gavlegårdarnas vinst.

### Lagrum

Värdeöverföringar från ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag får under ett räkenskapsår inte överstiga ett belopp som motsvarar den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med ett tillägg av en procentenhet räknat på det kapital som kommunen eller kommunerna skjutit till i bolaget som betalning för aktier.

Undantag görs kopplat till vinster vid fastighetsförsäljning och för bostadsförsörjningsåtgärder som denna riktlinje berör.

5 § Begränsningen av värdeöverföringar i 3 § gäller inte för överföring av överskott som uppkommit under föregående räkenskapsår

1. om överskottet används för sådana åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, eller

2. om värdeöverföringen görs mellan allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag inom samma koncern.

---

<sup>1</sup> Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL).

[Lag \(2010:879\) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag | Sveriges riksdag \(riksdagen.se\)](#)

## Syfte

Medlens syfte är att öka integrationen, sammanhållningen och den sociala gemenskapen där vi bor. De regleras av Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL).

Medlen kan nyttjas till följande ändamål:

- Främjande av integration och social sammanhållning
- Skapande av mötesplatser med tillhörande utrustning
- Ordna boendemöjligheter och insatser för grupper som kommunen har ett särskilt ansvar för
- Åtgärder som ökar variation och utbud av lägenheter i ett bostadsområde

## Kravspecifikation

För att en förening eller verksamhet inom någon av kommunens sektorer ska kunna finansieras av dessa medel ska de först uppfylla lagrummet.

Därtill att:

- verksamheter och insatser ska vara förenliga med kommunallagen
- insatserna ska vara av allmänt intresse och ha som utgångspunkt att vara öppen för alla att delta i
- idén ska genomföras eller riktas till ett område där AB Gavlegårdarna har ett större bestånd (ej ytterområden, omfattas av andra finansiella medel)
- insatserna ska kunna kopplas till något eller några av målen i kommunens styrdokument socialt hållbarhetsprogram
- verksamheten verkar för möten som främjar demokrati, jämställdhet, förståelse och tolerans
- i huvudsak vara avgiftsfria
- ha ett långsiktigt värde för stadsdelen
- sökta medel står i skäligen proportion till arbetets ambition
- verksamheten eller insatserna inte får ha genomförts/påbörjats innan beslutsdatum
- beskrivningen av idén ska vara skriven så att den kan ligga till grund för bedömning och beslut. Den bör vara så konkret som möjligt vad gäller syfte, planerat genomförande och förväntat resultat
- idéer kommer inte att handläggas om redovisning av tidigare stöd är försenad

## Tillämpning

På [www.gavle.se](http://www.gavle.se) synliggörs medlen, lagrummet, dess syfte och hur medlen nyttjas. För den som önskar finansiering erbjuds denne en möjlighet att tipsa kommunen om sin idé genom olika interaktiva funktioner.

## Handläggningsrutiner

### Rapportering

Samtliga delrapporter genomförs digitalt, via tjänst på [www.gavle.se](http://www.gavle.se)

- Föreningar rapporterar tertiärt
- Kommunala verksamheter rapporterar halvårsvis

De föreningar som beviljas finansiering rekviderar medel vid tre tillfällen under året<sup>2</sup> i anslutning till gällande års delrapporteringar.

Budgetrapporten ska vara balanserad och i svenska kronor. Det betyder att "Summa totala intäkter" och "Summa kostnader" ska vara lika stora så att resultatet blir noll. I "Summa totala intäkter" ingår stöd som är sökta samt stöd som är beviljade.

---

<sup>2</sup> Undantag kan göras om kostnader inte sker löpande under året utan kommer som en större kostnad vid en viss tidsperiod under året.