

# ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

**Överlåtare:** K-Fast Sättra 108:20 AB  
Org.nr 559130-0735  
Bultvägen 7  
281 43 Hässleholm

Fastighetsägare till Gävle Sättra 108:20

**Förvärvare:** Gävle kommun  
Kommunstyrelsen  
Org.nr 212000-2338  
801 84 Gävle

Fastighetsägare till Gävle Sättra 11:1

## ÖVERENSKOMMELSE OM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

### 1. MARKOMRÅDE

Ett markområde om ca 25 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Gävle Sättra 108:20 (se Bilaga 1) ska överföras genom fastighetsreglering till fastigheten Gävle Sättra 11:1. Markområdet omfattas av allmän plats för gata och natur i gällande detaljplan. Markområdet markeras med cerisefärgade polygoner i bifogade kartbilagor. Parterna förbinder sig att acceptera mindre avvikelser om Lantmäterimyndigheten anser det nödvändigt för att en fastighetsbildning ska kunna ske. De eventuella avtals- och officialrättigheter som berör markområdet ska förordnas att fortsätta gälla.

### 2. ERSÄTTNING

Ersättning för överförd mark är 1 800 000 kr. Ersättningen betalas av Förvärvaren till Överlåtaren 14 dagar efter att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft. Överlåtaren avser att skicka betalningsuppläggning i form av faktura.

Parterna är överens om att Förvärvaren ej ska betala intrångsersättning för intrång i befintliga byggnader (Estraden). Överlåtaren har ansökt om rivningslov för berörda byggnader (Diarienummer BOB-2023-488).

### 3. TILLTRÄDE

Tillträdet inträffar när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.

### 4. FASTIGHETSILDNING

Denna överenskommelse ska ligga till grund för fastighetsreglering och gäller också som parternas gemensamma ansökan om lantmäteriförrättning. Överlåtaren förbinder sig att lämna in ansökan senast tre månader från att denna överenskommelse undertecknats av båda parter.

Förrättningskostnaden betalas av Förvärvaren.

Kopia av förrättningsakten skickas till Överlåtaren och Förvärvaren.

## 5. LEDNINGSRÄTT

Förvärvaren är medveten om att det kan finnas ledningar/gator/dragningar inom det markområde som överläts genom denna överenskommelse. För dessa ledningar ska bildande av ledningsrätt ansökas och bekostas enligt upprättat markavtal mellan respektive ledningshavare och Gävle kommun. Ingen ersättning ska utgå till förvärvaren vid bildande av ledningsrätt för befintliga ledningar inom överlåtet markområde.

## 6. BILAGOR

Parterna har, genom sina signaturer på denna överenskommelse, tagit del av och godkänt innehållet i nedan angivna bilaga:

- Bilaga 1
- Bilaga 2
- Bilaga 3

## ÖVERENSKOMMELSE I ÖVRIGT

### 7. RÄTTEN ATT DISPONERA MARKEN I FÖRTID

Från den dag denna överenskommelse undertecknas av båda parter och till tillträdesdagen äger Förvärvaren rätt att nyttja markområdet. Nyttjande av marken innan tillträdesdagen sker i samråd med Mark och exploatering, Livsmiljö Gävle Kommun. För eventuell skada som uppkommer i samband med eller på grund av Förvärvarens nyttjande ansvarar Förvärvaren. Förvärvaren ska hålla Överlåtaren skadeslös för sådan skada. Åtgärder i enlighet med mellan parterna gällande exploateringsavtal utgör inte skada.

Om det föreligger hinder som innebär att Lantmäterimyndigheten inte kan genomföra fastighetsregleringen, ska Förvärvaren återställa markområdet till sitt ursprungliga skick, eller enligt överenskommelse med Överlåtaren. Skyldigheten att återställa markområdet omfattar samtliga vidtagna åtgärder, det vill säga även åtgärder i enlighet med mellan parterna gällande exploateringsavtal.

### Undertecknande

Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) exemplar, varav ett lämnas in till Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun. Vardera part har tagit var sitt exemplar.

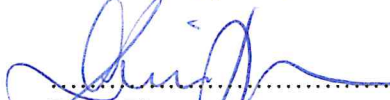
#### Underskrift Överlåtaren

Hässleholm den 11/9 2023

  
.....  
Jacob Karlsson  
Firmatecknare

#### Underskrift Förvärvaren

Gävle den 18/9 2023

  
.....  
Karin Theuer  
Mark- och exploateringsstrateg