



## Initiativärende – Låt byggherrar ta fram egna förslag på detaljplaner

För byggaktörer finns flera stora byråkratiska bromsklossar. Dessa bromsklossar måste elimineras och byggreglerna förenklas. Kan en förenkling också ta formen av en effektivisering är det en vinst för båda parter.

Gävle kommun bör införa privat initiativrätt för detaljplaneläggning. Det handlar om att bland annat en enskild byggherre eller fastighetsägare själv ska kunna genomföra en del av arbetet med att ta fram detaljplaner. Genom att skapa den möjligheten kan planarbetet ske i en snabbare takt och sett till helheten blir byggnationstiden kortare. Idag är det bara kommunen som genomför arbetet kring detaljplaner i Gävle. Får fler aktörer den rätten finns också möjligheten att minska kötiderna för de som fortsatt använder sig av kommunen vid detaljplaneläggning. Gävle kommun ska ha kvar rätten att besluta om vilka planer som ska antas oavsett vilken aktör som gör detaljplanen.

### Med anledning av ovanstående yrkar vi att kommunstyrelsen beslutar:

- att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att möjliggöra för andra aktörer än Gävle kommun att ta fram förslag till detaljplaner,
- att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att om förändringen kräver ett beslut i kommunfullmäktige föreslår ett sådant förslag.

**William Elofsson (M)**

**Pekka Seitola (M)**

**Margaretha Larsson (M)**