

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Rivning av silon på Alderholmen 5:2, Gävle strand

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att riva silon med intilliggande magasin på Alderholmen 5:2 och att arbetet med en rivning kan starta under hösten 2023.

att kostnaden för del av rivningen under 2023 ska finansieras inom ram.

att driftmedel beaktas i kommunstyrelsens budgetarbete inför 2024 för att slutföra rivningen.

Ärendet i korthet

Stadsdelen Gävle strand är sedan början av 2000-talet under omvandling till bostäder. Etapp 1 är slutförd och etapp 2 är under byggnation. På fastigheten Alderholmen 5:2, inom den planerade etappen 3, står en silo med tillhörande magasin. Ett planprogram för etapp 3 antogs 2015-12-14 och i programhandlingen förutsätts att silobyggnaden ska vara kvar för att byggas om till bostäder. Efter vidare analyser visade det sig att en ombyggnation ej är genomförbar. Därför tog Kommunstyrelsen ett beslut 2018-02-27 om ett nytt ställningstagande där silon ska avvecklas och att den tomträtt som silon stod på ska sägas upp (17KS533). Tomträtten är uppsagd sedan sista juni 2022. Bolaget som ägde silon gick i konkurs och eftersom inga pengar fanns i konkursboet kunde ingen rivning ske från bolagets sida. Silon blev då kommunens egendom.

Planprogrammet för Gävle strand etapp 3 behöver uppdateras och 2023-05-09 tog Samhällsbyggnadsutskottet ett beslut om att starta arbetet med ett planprogram för Nyhamnsområdet där även Gävle strand etapp 3 ska ingå (23KS197).

Silons placering inom Gävle strand och dess dominerande karaktär ger stora begränsningar för planering av stadsdelen. Silon utgör också en säkerhetsrisk då personer, trots avspärrningar, tar sig in i byggnaden och även upp på taket. En rivning av silon är nödvändig.

I kostnaden för en rivning av silon ingår, förutom själva entreprenaden, även hantering av förorenat material (asbest, PCB, oljeslam mm), riskanalyser och vibrationsmätningar.

Kommunstyrelsen

Finansiering

En rivning av silon med magasin utgör en driftkostnad hos kommunstyrelsen. Den totala kostnaden beräknas uppgå till 10 mnkr och belastar kommunstyrelsen det år kostnaden uppkommer. Kostnaden för rivningen beräknas uppgå till 2,5 mnkr under 2023 och under 2024 ska resterande del 7,5 mnkr beaktas i budgetarbetet och kommunplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Ekonomienheten, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Karin Theuer
Mark- och exploateringsstrateg

Christine Forsberg
Planeringchef

Cecilia Martinelle
Controller exploatering