

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Ny reviderad Plantaxa

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ny reviderad plantaxa enligt bifogat förslag som ska gälla från och med 1 oktober 2023,

att upphäva och ersätta kommunfullmäktiges tidigare beslut för Plantaxa 2020, 2019-11-25 § 8 samt rättelse 2020-02-24 §9,

att delegera beslutanderätten till samhällsbyggnadsnämnden att årligen besluta om indexuppräkning för timtaxa.

Ärendet i korthet

Den 14 juni 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna reviderad plantaxa och överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande. Syftet med den reviderade plantaxan är att öka intäktsggraden gällande planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser för att finansiera ytterligare tjänster som medverkar i planprocessen.

Enligt tidigare inriktningsbeslut i fullmäktige ska kostnadstäckningsgraden inom planverksamheten vara 75 %. Planavgiften ska med andra ord täcka 75 % av nedlagd kostnad. Den del som idag finansieras via plantaxan är de kostnader som är kopplade till medverkande kompetenser inom Planenheten på sektor Livsmiljö Gävle. Utöver dessa så medverkar även vissa andra kompetenser inom sektorn med detaljplanering. De är idag helt kommunbidragsfinansierade. För att fler verksamheter inom Livsmiljö med koppling till detaljplanering ska täckas av plantaxan föreslås en justering av den.

Tidsersättning

I ärenden där planavtal tecknas och som understiger sammanlagt 800 m² BTA + OPA eller där annan nytta erhålls som inte kan beräknas utifrån BTA eller OPA tillämpas timtaxa. Detta gäller även vid upphävande av detaljplan.

Timtaxan är 1073 kr per timme och indexuppräknas årligen, efter beslut av Samhällsbyggnadsnämnden, med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Kommunstyrelsen

Det underliggande beslutsförslaget kommer även att förtydligas så att det ännu tydligare framkommer att tidsersättning debiteras i ärenden som understiger 800 m² BTA + OPA tillämpas tidsersättning, undantaget om planavgiften tas ut i efterhand i samband med bygglov.

Avgift för geografisk information och mätning

Timtaxa för tjänster inom geografisk information och mätning, inom ramen för PBL, är 1200 kr per timme.

Timtaxan är 1073 indexuppräknas årligen, efter beslut av Samhällsbyggnadsnämnden, med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattningsvis, bland de jämförda kommunerna kommer taxan efter höjning att ligga i ungefärliga samma nivå som Örebro kommun, lägre än Västerås och Värmdö men högre än Nacka, Sundsvall och Linköping.

Beslutsunderlag

Förslag till ny reviderad plantaxa
Beslutsförslag samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Anders Selander
Kommunsekreterare