

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av detaljplan Böna 1:1 (del av) m.fl, Tallharen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

Att anta detaljplanen för ” Tallharen ” Bönan 1:1 (del av) med m.fl.

Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården genom att befintliga kulturhistoriska värden i byggnader och bebyggelsemiljön säkerställs genom planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, material, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen ska fungera styrande i frågor om lov och lantmåteriförrättningar.

I enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och baserat på gestaltungsprogram Norrlandet tillåts nya mindre byggrätter i den kulturhistoriskt viktiga miljön samt möjlighet att uppföra tre nya tomter vid Fiskare Normans väg. Huvudmannskapet för allmän platsmark ska följa tidigare antagna principer och vara unison med övrig närtida planläggning i närområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats som är planlagd som natur samt Utvalnäs vägen planlagd som väg.

Detaljplanen ska säkerställa del av vandringsleden Norrlandets kustled och en av de anlagda målpunkterna längs leden, Utvalnäs udde. Den ska även verka för att bevara ett naturstråk mellan Tångbergets naturreservat och havet för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet och del av befintlig spridningskorridor.

Planförslaget följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan (FÖP). Placeringen för nya bostäder avviker dock från det utpekade området i FÖP, därför växlas förfarande och planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap. 7 §.

Beslutsunderlag

Beslutsprotokoll 2023-06-14 § 165 Samhällsbyggnadsnämnden - Bönan 1:1 (del av) m.fl., Tallharen 23KS299-1

Granskningsutlåtande – Detaljplan för Bönan 1.1 (del av), Tallharen. Borttagen på grund av personuppgifter samt sekretess 23KS299-2



2(2)

Datum 2023-08-28

Diarienummer: 23KS299

Dnr 23KS299-3

Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Christine Forsberg
Planeringschef

Anders Norgren
Exploateringsstrateg