

Styrelsen Gävle Vatten AB

Investeringsbeslut för utbyggnad av omvandlingsområde Åbyggeby

Förslag på beslut

Gävle Vatten AB:s styrelse beslutar

- att godkänna investeringsbeslut avseende entreprenader för VA-utbyggnad för att kunna ansluta fastigheter i området Åbyggeby med 130 – 155 mnkr
- att ge Vd i uppdrag att upphandla och genomföra utbyggnad och anslutning av VA-tjänster i Åbyggeby

Ärendebeskrivning

För att anlägga vatten och spillvattennät till fastigheter som ska anslutas (vara inom verksamhetsområde för VA) i Åbyggeby i enlighet med beslut av Gävle Vatten AB:s styrelse §41 2020-11-26 har utredning och projektering samt upprättande av bygghandlingar genomförts. Upphandling av entreprenader med dessa underlag till grund är nästa steg att genomföra. Utifrån utredning av teknisk lösning och analys av status på befintliga nät uppskattas den totala investeringen uppgå till 130-155 mnkr. En mindre del består i förstärkning och förnyelse av befintligt VA-nät.

I nästa skede kommer beslut om verksamhetsområde för VA-tjänster lyftas inför anslutning och upprättande av förbindelsepunkter.

Dimensionering och förankring

I utredning och upprättande av teknisk lösning för VA systemet inom omvandlingsområdet har analys gjorts gällande dimensionering. Behov av kapaciteter per fastighet har gjorts både utifrån branschriktlinjer och erfarenheter från tidigare omvandlingsområden som Norrlandet och Sälgsjön.

Dialog och förankring av dimensionering har skett med Övergripande planering, Styrning och stöd Gävle kommun av ytterligare VA-anslutningar i området. I berörd översiktsplan finns inte några utpekade exploateringar i området. För att möjliggöra förtätning i omvandlingsområdet och dess närområde har en utökning med ca 10 % lagt in som parameter i underlagen för teknisk lösning. Att bygga ett nät med större överkapacitet medför inte bara ökade ekonomiska kostnader för investerings skedet utan även ökade kostnader för drift samt risk för problem med kvalitet och leverans.

Om ett nytt behov av VA-försörjning uppstår till exempel för att möjliggöra en större exploatering i detta område kommer det att ta många år samt rendera stora kostnader att bygga om VA-nätet för att klara nya krav på kapaciteter.

Övergripande tidplan

- 2021-2023 Utredning, förstärkning nuvarande VA-system, projektering och samråd med fastighetsägare.
- 2023-2025 Entreprenader för utbyggnad av områdesledningar, beslut om utökning av verksamhetsområde för VA-tjänster
- 2025-2026 Slutförande av entreprenader, återställning och avisering av förbindelsepunkter, anslutning av fastigheter

Bakgrund

VA-situationen i Åbyggeby kräver en bättre VA-försörjning för att uppfylla rådande miljö- och hälsoskyddskrav. Området finns med i Utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt VA i omvandlingsområden och tidplan påverkas även av Mark- och miljödomstolens beslut att Gävle kommun senast den 31 december 2025 ska ordna allmän dricks- och spillvattenanläggning för Åbyggeby.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Protokoll Gävle Vatten ABs styrelsemöte 2020-11-26 §41 (*DokID 20230530-00127*)

Ansvarig för underlag till ärendet är Johanna Harrysson, chef Ledningsnät.

Föredragande i ärendet är Lena Blad, Vd.