



PROMEMORIA

2023-03-14

Sid 1 (4)

Dnr

Grunder för uttagande av avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Gävle kommun från och med den 1 juli år 2023

Bakgrund

Enligt lag (1957:259) om rätt för kommuner att ta ut avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats, m m äger kommun rätt att ta ut ersättning för upplåtelse av offentlig plats som står under kommunens förvaltning. Detta gäller även så kallat salutorg som kommunen har upplåtit som allmän försäljningsplats. Det anges också i lagen att Grunder för beräkning av avgiften beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har senast den 21 juni 2010, § 90, i samband med den stora ombyggnationen av Stortorget som färdigställdes år 2010, beslutat om avgifter för upplåtelse av offentlig plats i dess helhet.

Eftersom det nu har gått tolv år sedan Kommunen senast gjorde en större översyn av avgifter för upplåtelse av offentlig plats, har Livsmiljö Gävle funnit det lämpligt att ånyo göra en sådan översyn. Livsmiljö har då sett över huruvida avgifterna är skäligen utifrån en jämförelse med jämförbara kommuner.

Beslutsunderlaget utgöres, förutom denna Promemoria, av ett av ett dokument benämnt Avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Gävle kommun år 2023. Dokumentet är, liksom i befintligt motsvarande dokument senast beslutat av Kommunfullmäktige år 2010, indelat i ett avsnitt Allmänna bestämmelser och ett avsnitt som avser Upplåtelsens Ändamål och Avgift.

Förslag och motiv för avgifter från och med dem 1 januari 2023

Avsnittet Allmänna bestämmelser

En administrativ avgift på 800 kr föreslås införas för att behandla en ansökan. Avgiften gäller vid bifall till ansökan helt eller delvis. Den avgiften gäller inte för dagplatser och inte heller för avgiftsfria upplåtelse. Avgiften torde tillsammans med avgifter för de olika ändamålen vara skälig med hänsyn till ändamålet för upplåtelsen, nyttjarens fördel av denna, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter.

Det har förtydligats i dokumentet under Allmänna bestämmelser att ansökan för uteservering kan sökas för någon av följande perioder, 1 april tom sista augusti eller sista september, 1 maj tom sista augusti eller sista september eller 1 juni tom sista augusti eller sista september

De ändringar som i övrigt avser avsnittet Allmänna bestämmelser är av mera redaktionell art.

Avsnittet Upplåtelsens Ändamål och Avgift

Vad gäller den del av dokumentet som avser Upplåtelsens Ändamål och Avgift gäller ett antal ändringar av mera redaktionell art. Numreringen är förtydligad i syfte att få en bättre logisk uppställning för de olika Ändamål för vilket avgifter gäller. Avgifterna är i huvudsak marginellt justerade.

Vad avser saluplatser på Stortorget föreslås dessa indelas i A och B-läge. A-läge är längs Drottninggatan då detta läge är det ojämförligt bästa affärsläget. Övriga delar av Stortorget är inte lika attraktiva affärslägen och därför utgör dessa lägen B-läge.

Avgifterna har sedan år 2010 huvudsakligen enbart justerats med index. Av detta skäl har nu flertalet avgifter höjts i syfte att få en jämförbar nivå med jämförbara kommuner.

Punkt 1.1:

Taxa för permanent kioskbyggnad föreslås höjas från 32 073 kr år 2022 till 40 000 kr år 2023. Det kan nämnas att t.ex. Uppsala kommunen för år 2022 har en fastställd avgift för permanent kiosk på minst 16 534 kr till maximalt 132 275

kr/år. En avgift på 40 000 kr/år innebär en månadskostnad på 3 333 kr, vilket inte kan anses vara för högt.

Kiosker med specifika sortiment, blommor, mat och korv föreslås få en något justerad högre avgift. De föreslagna avgifterna får anses vara skäligen, t.ex. 35 000 kr/år (26495 kr år 2022) för korvvagn på Stortorget.

Punkt 1.2.1.2:

Vad avser fasta saluplatser på Stortorget föreslås nu en uppdelning i A och B-lägen. A-läge är längs Drottninggatan och här föreslås en avgift på 50 000 kr/år för fast salu-plats om 5x10 m. Läget är mycket attraktivt med ett bra affärs läge och närbelägna butiker, som säljer samma sortiment, har naturligtvis en mycket högre hyra.

B-läge är övriga delar av Stortorget och här föreslås en avgift på 25 000 kr/år för fast saluplats på 5x10 m. Avgift år 2022 för samtliga fasta saluplatser 5x10 m på hela Stortorget, är 36 257 kr. Det är rimligt med en viss sänkning för saluplats inom B-läge då dessa platser är betydligt mindre attraktiva än motsvarande saluplatser inom B-läge och ibland svåra att upplåta på grund av dåligt intresse.

Livsmiljö Gävle tror att ändringarna kommer att innebära att saluplatser inom B-läge kan bli lättare att upplåta till torghandlare, detta på grund av en något lägre avgift. Livsmiljö Gävle tror att ändringarna totalt sett för A- och B-lägen kommer att medföra något högre intäkter för kommunen för dessa saluplatser. Detta kan behövas då kommunen för dessa platser också tillhandahåller markiser vilka är kostsamma.

Punkt 1.4:

Vad avser restaurang har dessa specificerats i fristående verksamhet hela året och fristående verksamhet del av året samt inbyggd restaurangveranda hela året. De avgifter som föreslås är skäligen. En restaurangbyggnad på t.ex. 40 kvm inom zon A innebär en månadsavgift på 4 000 kr.

Punkt 2.7:

Punkten 2.7 avseende Evenemangsparkering är ny och innebär av Kommunen anvisad plats för t.ex. buss, trailer, övriga besökande. Föreslagen kostnad är 8 kr m²/dygn. Motsvarande avgift i t.ex. Solna kommun är 10 kr m² påbörjat dygn.

Punkt 3.4:

Ordet Gatupratare infördes i ordningsföreskrifterna så sent som år 2014. I t.ex. Skellefteå kommun tar man en avgift för trottoarpratare på 3 078 kr/år för Centrum läge. Avgifterna, som enbart har justerats uppåt med index sedan år 2010, ökar något.

Det har övervägts att ta bort avgift för Trottoarpratare och Varuexponering, då man har ansett sådana vara till förfång för gående. Men i sådant fall måste man också ändra 10 § i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Gävle kommun innebärande att ordet Gatupratare tas bort (samma ändamål som Trottoarpratare). Detta är något som kan övervägas vid ny översyn av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna. Det är även många som sätter ut olagliga skyltar och att de inte heller söker erforderligt tillstånd hos polisen.

Punkt 4.1:

Minigolfbana har för år 2022 en avgift på 14 224 kr/anläggning/år. Förslag är avgift år 2023 om 25 000 kr för minigolfbana i Boulognerskogen, som utgör ett A-läge, och 14 000 kr för minigolfbana på övriga platser.

Punkt 4.2:

Det tillkommer en ny punkt 4.2 Övriga spelplaner. Föreslagen avgift 15 000 kr/bana. Det finns tex. intresse att anlägga padelbanor. En anläggning kan bestå av flera banor och det innebär då en avgift 15 000 kr för varje bana.

Punkt 1.7:

Det tillkommer en ny punkt 1.7. Försäljning från fordon t.ex. food trucks/food bikes föreslås en uppdelning i A, B och C-lägen. Föreslagen avgift 50 kr/kvm/dygn för A-läge. B-läge föreslagen avgift 40 kr/kvm/dygn och C-läge föreslagen avgift 30 kr/kvm/dygn.

LIVSMILJÖ GÄVLE

Sara Morén
Trafikingenjör

Maria Karlberg
Tillståndshandläggare