

Årsredovisning
för
Gävle Hamn AB
556379-8619

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Noter	18



Styrelsen och verkställande direktören för Gävle Hamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gävle Hamn AB (556379-8619) med säte i Gävle är ett helägt dotterbolag till Gävle Stadshus AB som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Gävle kommun.

I Gävle Hamns ägardirektiv framgår bland annat att:

Gävle Hamn AB ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i vår region och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i vår region. Gävle Hamn AB ska ha en ledande roll i utvecklingen av Gävle-Dalaregionen som ett logistiskt centrum.

Gävle Hamn AB ska ansvara för planering och säkerställande av hamnens övergripande, långsiktiga infrastrukturutveckling. Bolaget skall utveckla hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla mark och infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete utveckla hamnens roll som regionens ledande export- och importhamn.

Bolaget ska i nära samverkan med Gävle kommun, regionala organ och statliga myndigheter verka för en infrastruktur som ger god tillgänglighet till hamnområdet. Bolaget ska prioritera medverkan i utbyggnaden av järnvägens infrastruktur och logistiklösningar.

Bolaget ska ur ett långsiktigt perspektiv förvalta och utveckla mark- och vattenområden för hamnverksamhetens eget behov.

Gävle Hamn AB ska medverka till en långsiktigt hållbar utveckling genom att i alla verksamheter bedriva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete i enlighet med Gävle kommuns miljöstrategiska program som syftar till att uppnå de lokala miljömålen och minimera negativ miljöpåverkan.

Kunder

Hamnens godsvolymer minskade 2022 jmf med 2021. Den totala godsomsättningen uppgick till 4,9 miljoner ton. Detta är en minskning med ca 4 % jmf med 2021. Därmed når Gävle Hamn inte sitt målvärde för året, som var 6,3 miljoner ton.



Gävle Hamn AB
Org.nr 556379-8619

År 2022 anlöpte 719 fartyg Gävle hamn, jämfört med 764 fartyg 2021, dvs. en minskning med nästan 6%. Snittet räknat på de fyra senaste åren (2019-2022) har nu alltså sjunkit och ligger på 783 fartyg/år.

Total bruttodräktighet (GT) för 2022 har minskat med runt 5% jämfört med 2021. Gävle Hamns målvärde för 2022 var 7 200 000 i totalt GT, vilket inte uppnås då utfallet är 5 668 064 i totalt GT.

Glädjande är att antalet järnvägsvagnar har ökat med ca 16% från 2021 till 2022. Gävle Hamns målvärde för året var 44 000, vilket dock inte uppnås då utfallet var 36 356 vagnar. Förklaringen till ökningen av antalet vagnar ligger i en ökad utlastning av flygbränsle på tåg som har börjat återhämtat sig efter coronapandemin.

Tillväxt och utveckling

Efter två år av ansträngt läge i det globala transportsystemet börjar vi se en början till återgång till någon form av normalläge, efter några år av stora störningar, kapacitetsbrist och höga fraktkostnader. Nu står nya utmaningar för dörren med en allt tydligare lågkonjunktur framför oss. Detta medför minskad efterfrågan på godstransporter och sjunkande priser som följd. Vi kan förmodligen förvänta oss en betydande lägre efterfrågan på konsumtionsvaror vilket ger en minskad import.

Många delar av svensk exportindustri signalerar dock en liten positivism. Trä-, pappers- och massaprodukter, delar av svensk basindustri, är fortsatt efterfrågade samtidigt som kronkursen är låg. Detta talar för att volymerna i containerterminalen inte kommer att drabbas så hårt av den lågkonjunktur vi nu går in i. Den nya containerterminalen som färdigställdes och invigdes under 2022 ger oss stora möjligheter att erbjuda god kapacitet i en modern hamnanläggning.

Under året har vi invigt flera elanslutningar för fartyg och har fortsatt att planera för fler i hamnen. Under 2023 fortsätter det arbetet. Vi följer utvecklingen av EU:s skärpta miljömål inom ramen för Fit for 55 och diskuterar alternativa bränslen med våra kunder för att anpassa verksamheten.

Avgörande för Gävle Hamns fortsatta utveckling och uppfyllande av ägardirektiven är tillgång och rådighet till mark. Detta är viktigt för utveckling av befintlig verksamhet samt etablering av nya verksamheter.

Hållbarhetsrapport

Inledning

Gävle Hamn AB är ett strategiskt logistiknav för sjö-, järnvägs- och landsvägstrafik. Det övergripande målet är att på ett långsiktigt hållbart sätt skapa gynnsamma förhållanden för regionens tillväxt och utveckling.

Gävle Hamn AB möter framtidens krav genom lyhördhet och öppen kommunikation med kunder, medarbetare och övriga intressenter. Målsättningen är att tillhandahålla hög tillgänglighet av anläggningar och tjänster samt att kontinuerligt utvärdera och förbättra dessa. I arbetet sätts säkerhet-, kvalitet- och miljötänkande högt och att följa alla för verksamheten



aktuella lagar och andra krav. Gävle Hamn AB åtar sig att begränsa och förebygga negativ påverkan på miljö och klimat inklusive förebygga föroreningar inom det geografiska området bolaget verkar inom. Ständiga förbättringar präglar allt som görs. Gävle Hamn AB arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling av transport- och logistiksystem där sjöfart och hamnverksamhet ingår. Samhällsansvar präglar och genomsvyr verksamheten.

Gävle Hamn AB har principiellt tre huvudsakliga uppgifter som kan illustreras genom begreppen Port Authority (hamnmyndighet), Landlord (markägare) samt att marknadsföra varumärket Gävle hamn.

Port Authoritys främsta uppgift är att utöva tillsyn och trafikledning inom hamnområdet. I tillsyns- och trafikledningsansvaret ingår att övervaka att fartygstrafiken följer sjöfartsregler och hamnordning, frågor avseende säkerhet inom farleder och hamnområden samt övergripande säkerhetsfrågor i hamnområdet i samarbete med polis, tull med flera.

I sin egenskap av Landlord äger Gävle Hamn AB fastigheterna, dvs. den mark med tillhörande infrastruktur som utgör hamnområdet och även anslutande vattenområden. Gävle Hamn AB har i denna roll till uppgift att bevara och utveckla hamnens mark- och vattenområden på ett sådant sätt att tillgångarna används optimalt ur såväl ett tillväxt- som ett lönsamhetsperspektiv. Gävle Hamn AB har även ansvar för energihamnen (olje- och kemikalieterminalerna).

Gävle Hamn AB ska arbeta för att stärka Gävle hamns position som den självklara gods-hubben för sjötransporter och logistik i vårt närområde.

Huvuduppgifterna är att utveckla och tillhandahålla hamnverksamhet för att

- Främja en effektiv, säker, hållbar och ändamålsenlig hamnverksamhet
- Ta ansvar för utveckling och ledning av hamn- och logistikkoncept
- Stärka hamnverksamhetens konkurrensförmåga
- Ha tydliga, opartiska och transparenta policys och avgifter
- Vara en professionell, kompetent och framsynt landlord

Detta säkrar långsiktig utveckling och tillväxt för optimal nytta för ägaren, industrin, handeln och samhället.

Strategiska uppgifter för Gävle Hamn AB:

- Fastställa och justera hamntaxa samt tillämpa denna
 - Upprätta koncessionsavtal med terminaloperatörer, utveckla och justera dessa i partnerskap med operatörerna när utvecklingen kräver
 - Marknadsföra varumärket
 - Verka för att andra aktörer bidrar till en effektiv hamnverksamhet
 - Äga och underhålla hamninfrastruktur
 - Övervaka hamnområdet, sköta trafikledning samt skapa effektiva processer för anlöp och trafik
 - Planera, investera i och tillhandahålla hamnfaciliteter och service
 - Utveckla infrastrukturen i samverkan med operatörer, rederier och myndigheter på såväl nationell som regional nivå
 - Miljö och säkerhet
- 

- Godsflöden och nya handels- och ekonomiska mönster
- Teknisk utveckling
- Nya krav från hamnanvändarna
- Hålla markreserver för framtida expansion

Som kommunalägt bolag är Gävle Hamn AB helt självfinansierat. Bolaget erhåller inget ekonomiskt stöd från Gävle kommun och dess invånare. De vinster som genereras återinvesteras till största delen i verksamheten.

Intäkterna kommer framför allt från fem olika källor:

1. Koncessionsavgifter

Terminaloperatören som bedriver den verksamhet som tidigare låg inom ramen för Gävle Hamn AB, dvs bulkterminalen, containerterminalen och Granudden terminalen, betalar varje månad en avgift för rätten att få bedriva verksamhet i Gävle hamn.

2. Fartygsavgifter

Varje gång ett fartyg anlöper Gävle hamn betalar rederiet en avgift. Avgiften ska täcka farledsunderhåll, -tillsyn och isbrytning. Hamnen arbetar med rabatter för att premiera fartyg med bra miljöprestanda.

3. Varuhamnsavgifter

Fartyg som lastar och lossar energivaror dvs olja, gas och kemikalier, betalar en varuhamnsavgift för att få nyttja oljehamnens infrastruktur.

4. Hyror och arrenden

Intäkter kommer från uthyrning av byggnader och mark på Gävle Hamn ABs fastigheter.

5. Övriga avgifter

Gävle Hamn AB får även intäkter för nyttjande av hamnens bogserbåt, järnvägar, vågar, faciliteter för fartygsavfall och säkerhetstjänster m.m.

Miljö

Gävle Hamn AB bedriver ett certifierat miljöarbete utifrån miljö- och kvalitetsledningsstandarderna ISO 9000:1 och 1400:1. Miljöarbetet sker även utifrån det kommunövergripande miljöstrategiska programmet. Detta styr i huvudsak vår egen verksamhet inom exempelvis transporter och energiförbrukning och har bland annat resulterat i att samtliga våra fordon inklusive bogserbåtarna drivs av 100 % förnybara drivmedel (i huvudsak el), att vi ställer hållbarhetskrav vid upphandlingar, att vi har resefria möten med mera.

Vårt miljöarbete får störst positiv effekt av initiativ som underlättar och stödjer hamnaktörerna och externa aktörer att agera hållbart. Gävle Hamn AB har därför sjösatt det tioåriga programmet "Energioptimerat hamnkluster 2030". Programmet syftar till att hamnklustret som helhet ska nå de klimatmål som följer av Parisavtalet. Programmet genomsyrar bolagets arbete och fokuserar

på olika insatsområden; framtidssäkring av infrastruktur, utveckling av hamnen som nod för förnybar energi, utveckling av hamngemensamma processer samt hamnens omvandling med avseende på affär och uppdrag. Därutöver ska programmet bjuda in klusteraktörerna till samverkan genom att dela och förankra målbild, färdplan och uppföljning. Under året har tre uppdateringar av den gemensamma målbilden och färdplanen mot klimatmålen genomförts i samverkan med klusteraktörerna, vilket innebär att färdplanen är inne på sjunde upplagan sedan programmet sjösattes 2020.

Energimyndigheten har under året bifallit en s.k. elektrifieringspilot i anslutning till hamnområdet, vilken omfattar etablering av tre laddplatser för lastbilar under 2023. Projektet genomförs i samverkan mellan Gävle Hamn AB och Gävle Energi AB och är i linje med det regionala elektrifieringslöftet Dalarna-Gävleborg. Med stöd av Klimatklivet har Gävle Hamn AB även genomfört omfattande åtgärder för att förstärka elnätet så att Yilport kan konvertera bulkhamnens kranar till el.

Installation av en anläggning för elanslutning av fartyg vid energikajen har färdigställts under året. Installation av elanslutning av fartyg vid Bolidens sligkaj har också färdigställts under året. Även dessa projekt har beviljats delfinansiering av Klimatklivet.

Under 2022-2023 pågår ett projekt där Gävle Hamn AB tillsammans med Gävle Energi AB och med stöd av Energimyndigheten utreder förutsättningarna för infångning av koldioxid från rökgaserna vid de kraftvärmepannor som ägs eller delägs av Gävle Energi, mellanlagring i hamnen samt utlastning till fartyg för transport till slutförvar. Projektet tittar även på möjligheterna till ett framtida regionalt kluster för så kallade CCUS-volymer (Carbon Capture Utilization and Storage) med hamnen som ett mellansvenskt nav för detta.

Ett ytterligare fokus under 2022 har varit att i större utsträckning följa upp Gävle Hamn AB:s klimatpåverkan i det s.k. Scope 3 (dvs bolagets indirekta utsläpp utöver utsläpp från drivmedels- och energiförbrukning (el och fjärrvärme)). Vi har fokuserat på en tydligare redovisning av utsläppen inom hela hamnområdet (vilka följts upp sedan 2017) samt på utsläpp kopplade till tillverkning av material (tex betong) och från arbetsmaskiner/transporter vid verksamhetens infra- och underhållsprojekt. Interna krav har utarbetats för att utsläppen vid infraprojekt ska sträva mot netto-noll, att avsteg ska motiveras samt att projektens utsläpp ska följas upp.

Väsentliga risker

Gävle Hamn ABs väsentliga risker är våra egna CO₂-utsläpp och vår påverkan på andra aktörers utsläpp. De väsentliga riskerna är de samma som är identifierade som "betydande miljöaspekter" enligt miljöledningssystemet. Detta innebär att riskerna har en handlingsplan och därmed hanteras och följs upp inom ramen för miljöledningssystemet och dess beslutade miljömål. Dessa risker, tillsammans med övriga miljörisker (icke betydande miljöaspekter) värderas i en värderingsmodell som baseras på frågornas vikt hos våra intressenter och oss själva samt vår möjlighet att påverka frågorna.

Inom området energianvändning är det i huvudsak drivmedelsförbrukningen som genererar miljöpåverkan, och är även det område som kan påverkas i störst utsträckning, framför allt via bogserbåtarnas val av drivmedel.

Gällande vår möjlighet att påverka andra aktörers utsläpp är den största risken att Gävle Hamn AB inte agerar preventivt och lyhört inför hamnklustrets planer för omställning.

Resultatindikatorer

Indikatorerna nedan är bestämda utifrån de väsentliga riskerna samt att historiska underlag ska finnas att tillgå.

Område	Bränsletyp	2019	2020	2021	2022
Energianvändning		Förbrukning samt andel förnybar inom parantes			
Uppvärmning	Fjärrvärme	109 MWh (100%)	98 MWh (100%)	109 MWh (100%)	105 MWh (100%)
El	Fastighets- och verksamhetsel	1280 MWh (100%)	895 MWh (100%)	784 MWh (100%)	508 MWh (100%)
Drivmedel	Maringasolja	184 m ³ (0%)	16 m ³ (0%)	16 m ³ (0%)	0 m ³
	Diesel	1,0 m ³ (26%)	0,9 m ³ (26%)	0,9 m ³ (26%)	0,4 m ³ (26%)
	HVO	11,9 m ³ (100%)	96 m ³ (100%)	182 m ³ (100%)	140 m ³ (100%)
CO2-utsläpp	CO2-ekv. från ovan energislag	553 ton	74 ton.	58 ton.	74 ton.

Policy

Gävle Hamn AB har en verksamhetspolicy som innefattar miljö och kvalitet. Policyn anger riktlinjer inom miljöområdet på en övergripande nivå. Policyn är vägledande i beslut och bidrar till att uppnå uppsatta miljömål.

Miljöarbetet styrs även av kommunkoncernens miljöstrategiska program. Programmets mål är att kommunen ska bli en av Sveriges bästa miljökommuner. Programmet innehåller mål inom flera områden, exempelvis vatten, avfall och transporter.

Både vår egen policy och det kommunövergripande miljöstrategiska programmet leder till ett målinriktat miljöarbete med aktiviteter för att uppnå ställda mål. Arbetets effekt och vidtagna åtgärder följs upp regelbundet inom ramen för miljöledningssystemet samt inom det miljöstrategiska programmet.

Sociala förhållanden och medarbetare

Gävle Hamn AB är en jämställd arbetsplats med en god arbetsmiljö, vilket visar sig i de enkäter som Gävle Hamn ABs medarbetare svarar på regelbundet. Utfallen hade ett gott resultat som visar att Gävle Hamn är en bra arbetsgivare, bolaget har engagerade och nöjda medarbetare med ett gott arbetsklimat och god utveckling för individen. Arbetsklimatet på Gävle Hamn är respektfullt, öppet och där medarbetarna har ett gott samarbete med varandra och där man har gemensamma värderingar.

Även undersökning av den organisatoriska och sociala arbetsmiljön inom områden som bl a jämställdhet och kränkande särbehandling visar på gott resultat. Gävle Hamn AB genomför regelbundna medarbetarundersökningar för att kunna arbeta vidare med de mål som är uppsatta.



Arbetsplatsträffar genomför regelbundet där tanken är att det ska finnas utrymme för diskussion om hälsa, trivsel, vidareutveckling och andra arbetsmiljöfrågor för Gävle Hamn ABs personal.

För att stärka och förbättra organisationens och medarbetarens utveckling och för att inventera medarbetarens kompetens har Gävle Hamn AB en mall för utvecklingssamtal och genom detta kan mål och överenskommelser följas upp för individen.

Gävle Hamn AB har en medarbetarportal för att ge medarbetare och chefer en överblick över vilka rättigheter, skyldigheter, rutiner och policys som gäller. Medarbetarportalen är ett hjälpmedel och en övergripande handbok för alla anställda på Gävle Hamn AB.

Gävle Hamn ABs sjukfrånvaro är 1,4 %. Det finns ett positivt samband mellan god arbetsmiljö, bra arbetsklimat och låg sjukfrånvaro vilket också kan vara orsaken till den låga sjukfrånvaron på Gävle Hamn AB. Individuella mål skapar tydlighet, engagemang och meningsfullhet som även det gör medarbetare friskare.

Gävle Hamn AB erbjuder friskvårdsbidrag och massage till sina medarbetare för bland annat öka välbefinnande och mående.

Väsentliga risker

För att minimera riskerna med sjukfrånvaro, frånvaro av engagemang och delaktighet arbetar Gävle Hamn AB långsiktigt och strategiskt med riskbedömningar, utvecklingssamtal, arbetsplatsträffar samt bedriver ett systematiskt arbetsmiljöarbete. Detta genererar i en bra och trivsamt arbetsplats.

Policy

Gävle Hamn ABs Medarbetarpolicy och riktlinje för likabehandling och mot trakasserier och kränkande särbehandling finns tillgänglig och tas upp på arbetsplatsträffar. Medarbetarpolicyn syftar till att stödja ett hållbart arbetsliv och ge alla medarbetare goda förutsättningar att hålla en hög kvalitet i arbetet.

Motverkande av korruption

Gävle Hamn ABs medarbetare får aldrig ta emot mutor, bestickning eller otillåten ersättning av någon form i relation med kunder, leverantörer, myndigheter eller andra beslutsfattare i syfte att exempelvis skapa eller behålla affärer.

Gävle Hamn AB har under 2022 fortsatt arbeta med att skapa upphandlings- och inköpsrutiner som är implementerade i organisationen. Tanken är att det ska vara lätt att göra upphandlingar samt att avropa/handla från upphandlade leverantörer och implementera särskilda kontraktsvillkor för att gynna sociala krav. Detta ska bl.a. leda till motverkande av korruption.

Riktlinje för att förhindra jäv samt givande och tagande av muta finns som dokument och är framtagna i syfte att vägleda Gävle Hamn ABs medarbetare till ett gemensamt förhållnings- och synsätt avseende situationer som rör jäv och mutor. Avsikten är att medarbetare ska få en ökad kunskap och därigenom bättre förutsättningar att känna igen de situationer som kan komma att tolkas som jäv eller muta.

Väsentliga risker

Om riktlinjerna inte är tydliga och inte har kommunicerats finns risken att mutor och jäv kan uppkomma. För att inte jäv och muta ska förekomma har varje medarbetare på Gävle Hamn AB tagit del av riktlinjen för mutor och bestickning och vid upphandlingar ställs det krav på riktlinjer för bl.a. etik och miljö.

Policy

Riktlinje för att förhindra jäv samt givande och tagande av muta

Respekt för mänskliga rättigheter

Gävle Hamn AB präglas av uppfattningen att alla medarbetare är lika mycket värda oavsett kön, ålder, religion, könsöverskridande identitet, etnisk tillhörighet, funktionsnedsättning eller sexuell läggning. Att behandla någon annorlunda på grund av något av ovan skäl är inte i enlighet med vår värdegrund. Gävle Hamn ABs värdegrund står för glädje, respekt, ansvar och samarbete. Under året arbetar varje avdelning kontinuerligt med bolagets värdeord och vad de innebär för den egna avdelningen. Förutsättningen är att Gävle Hamn AB ska vara en bra arbetsplats där alla trivs, mår bra och kan bidra på bästa sätt och som bygger på vår värdegrund.

Alla medarbetare på Gävle Hamn AB ges samma förutsättningar och behandlas likvärdigt vad gäller rekrytering, lön- och anställningsvillkor, kompetensutveckling, arbetsmiljö, föräldraskap och bemötande på arbetsplatsen. Gävle Hamn AB ska vara en arbetsplats som är fri från diskriminering och fördomar.

Väsentliga risker

Risker med att man inte har ett systematiskt värdegrundsarbete kan innefatta att medarbetare på Gävle Hamn AB inte agerar i enlighet med Gävle Hamns värdegrund och riktlinjer, vilket kan leda till ett sämre medarbetarengagemang, konflikter och skadat förtroende för Gävle Hamn AB.

För att förhindra, upptäcka och åtgärda osakliga skillnader i lön mellan kvinnor och män genomförs en årlig lönekartläggning, vilket är en viktig del i likabehandling för att sträva efter rättvis lönesättning.

Policy

Riktlinje för likabehandling och mot trakasserier och kränkande särbehandling

Rutin för trakasserier, sexuella trakasserier och kränkande särbehandling

Tillståndspliktig verksamhet

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Två huvudsakliga tillstånd erfordras, dels för att bedriva hamnverksamhet (meddelat 2006) och dels för lagring och hantering av produkt i bergrumsanläggningen (förnyat tillstånd meddelat 2009). Därutöver erfordras tillstånd för flera av de omfattande infrastrukturprojekt som Gävle Hamn AB genomför i hamnområdet.

Årets investeringar

Bolagets investeringar uppgick under året till 124 Mkr (69 Mkr). De största investeringarna har varit byggande av ny kaj 1, konvertering till eldrift av kranar, landström till fartyg vid kaj 27 samt köp av mark vid bergrumsområde.

Årets resultat

Resultat efter finansiella poster uppgick till 38,9 Mkr (53,4 Mkr). Rörelseresultatet minskade med 14,5 Mkr mot föregående år då bolaget hade stor påverkan på resultatet på grund av utlastning av olja ur bergrummen. Finansiella poster ökade med drygt 3,0 Mkr vilket beror på ränteläget på marknaden.

Väsentliga händelser under året

I Gävle Hamn har vi under 2022 fortsatt med vårt viktigaste och långsiktiga uppdrag att skapa hållbara och konkurrenskraftiga förutsättningar för våra kunder. Den nya Containerterminalen har invigts och tagits i drift vilket skapat mer än den dubbla kapaciteten och en högre produktivitet, en av hamnens största och viktigaste investeringar någonsin.

Projektet att bygga en helt ny kaj 1 har påbörjats och kommer att fortgå en bit in på 2023.

Arbetet med att skapa förutsättningar för en hållbarare hamndrift har inneburit att vi under 2022 försett två kajer med kajel så att fartygen slipper driva sina motorer på fossila bränslen. Hamnen har också skapat elinfrastruktur i bulkterminalen så att operatörens kranar kan drivas på el.

I arbetet för att bli effektivare och smartare har Port Activity App driftsatts och i slutet på året har det treåriga projektet Time-Slot Gävle gått i mål vilket innebär att från och med i början av nästa år kommer fartygen till kaj 27 att få köbricka och på så sätt genom att tidigt anpassa farten spara både bränsle och pengar samt att minska utsläppen.

Hamnen har under året blivit klassificerat som civilt skyddsobjekt, vilket innebär att verksamhetens skyddsnivå ökat.

Hamnen kan också glädjas åt att en aktör beslutat att etablera en importterminal för cement i hamnen.

Bolagsstyrning

Enligt kommunstyrelsens uppsiktsplikt skall den årligen pröva om den verksamhet som bedrivs i hel- delägda dotterbolag varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, skall den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Enligt Gävle kommuns företagspolicy ska Gävle kommuns bolag årligen upprätta en särskild rapportering om bolagsstyrningsfrågor. Rapportering sker enligt anvisningar från kommunstyrelsen.



Bolagsstyrningsrapporten kan vara en egen rapport eller en del av årsredovisningen. Gävle Hamn AB har för räkenskapsåret 2022 upprättat en separat bolagsstyrningsrapport som underlag till kommunstyrelsens granskning.

Framtiden

Hamnar är en förutsättning för svensk exportindustri att nå sina marknader. Sveriges handel med omvärlden ökar och godsvolymer i Sverige beräknas öka kraftigt, samtidigt som vi har stora utmaningar på landinfrastrukturen, eftersatt underhåll och ett ökande behov av persontrafik inom järnvägen, tuffa miljömål som innebär att vi inte kan transportera gods med bil på samma sätt i framtiden.

Hamnarna och sjöfarten är en outnyttjad kapacitet och är dessutom det mest miljövänliga transportslaget.

Gävle Hamn AB skall vara det självklara valet för regionens varuägare, speditörer och andra kunder som har behovet att exportera eller importera gods eller varor. Vi har effektiva arbetsmetoder och ligger i framkant vad avser digitala lösningar.

Gävle Hamn AB ska medverka till att målen i färdplanen för en fossilbränslefri stad 2035 uppnås. Att minska utsläppen från fartyg som ligger i hamn är därför angeläget. Bolaget ska utveckla arbetet med att differentiera hamnavgifter för att minska utsläpp. Bolaget ska arbeta för att alternativa bränslen ska tillhandahållas för fartyg. Tillgången till energi är en begränsande faktor för hållbar logistik i regionen, bolaget ska därför genom samverkan studera och skapa möjlighet för lagring av hållbar energi inom hamnområdet.

Parallellt måste vi kontinuerligt utveckla hamnens infrastruktur för att kunna hantera ökade volymer. Särskilt viktigt är att skapa förutsättningar för att öka containervolymer. Även infrastruktur för ökad järnvägstrafik till hamnområdet är prioriterat. Kontinuerlig uppföljning av nyckeltal blir viktigt för att göra nödvändiga anpassningar. Nära och gott samarbete med hamnens operatörer är en viktig framgångsfaktor liksom långsiktiga och tydliga planer för hamnområdets utveckling.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget gör årligen en genomlysning av den interna kontrollen i syfte att säkerställa att den finansiella rapporteringen är tillförlitlig och att verksamheten bedrivs på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Bolaget använder sig av COSO-modellen för att ta fram kontrollplan samt synliggöra och värdera riskerna.

Finansiell risk - Under föregående år har bolaget omstrukturerat sin lånestruktur som en följd av Gävle kommuns beslut att införa en utökad internbank i kommunkoncernen. Omstruktureringen innebär att de lån som bolaget tidigare hade är avslutade och att all upplåning numer sker via kommunkoncernens checkräkningskredit. Gävle Hamn AB har i dagsläget ca 18% av den totala skuldportföljen vilket ger en risk om 1,5 mnkr om snitträntan ökar med 1% för koncernen.

Strategisk risk - En förändring av marknaden/konjunkturen kan innebära att strategiska



investeringar blir olönsamma. Inför varje större investering görs noggranna förstudier för att analysera både marknadssituationen och investeringsbehovet. För att minska risken har längre koncessionsavtal upprättats med den största aktören på området där endast en liten del av avtalet är baserad på rörliga intäkter.

Marknadsrisk - För att möjliggöra analys av marknaden sker kontinuerlig dialog med kunder och industrier inom Gävle hamns upptagningsområde. En förändring av godsvolymer med tio procentenheter påverkar fartygsavgifter med 3,0 mkr samt rörlig koncessionsavgift med 1,4 mkr och därmed också resultatet med motsvarande belopp.

Miljörisk - Den stora risken är att det inträffar en större olycka på hamnområdet som t.ex. brand, oljeutsläpp, explosion etc. För att minimera dessa risker arbetar Gävle Hamn AB tillsammans med övriga intressenter på hamnområdet för att genomföra och upprätta en gemensam samordnad riskbedömning och åtgärdsplan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	175 459	193 542	190 852	140 197	141 188
Resultat efter finansiella poster	38 878	53 420	67 034	13 354	11 971
Balansomslutning	1 633 867	1 565 511	1 614 569	1 528 981	1 350 991
Antal anställda	31	29	31	29	29
Soliditet (%)	20,8	23,2	20,8	20,0	21,8
Avkastning på totalt kap. (%)	3,3	4,2	4,9	2,0	2,4
Avkastning på eget kap. (%)	11,4	14,7	19,3	4,4	4,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000	1 000	4 000	154 481	32 022	206 504
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				32 022	-32 022	0
Utdelning				-41 600		-41 600
Årets resultat					20 501	20 501
Belopp vid årets utgång	15 000	1 000	4 000	144 904	20 501	185 404

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 903 524
årets vinst	20 500 604
	165 404 128

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	41 600 000
i ny räkning överföres	123 804 128
	165 404 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3, 4	175 459	193 542
Övriga rörelseintäkter		2 660	2 336
		178 119	195 878
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	5, 6	-32 944	-41 349
Personalkostnader	7	-26 894	-25 520
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 311	-63 535
		-124 149	-130 404
Rörelseresultat		53 970	65 474
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-15 092	-12 054
		-15 092	-12 054
Resultat efter finansiella poster		38 878	53 420
Bokslutsdispositioner	9	-13 106	-11 595
Resultat före skatt		25 772	41 825
Skatt på årets resultat	10	-5 271	-9 803
Årets resultat		20 501	32 022



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11	36	367
	36	367

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark
Inventarier, verktyg och installationer
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12	1 297 046	1 333 282
13	201 354	207 462
14	105 222	2 808
	1 603 622	1 543 552

Summa anläggningstillgångar

1 603 658 1 543 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Fordringar hos Gävle kommun
Aktuella skattefordringar
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	21 810	19 373
	46	45
	78	0
	5 854	0
	865	702
15	1 556	1 472
	30 209	21 592

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

30 209 21 592

SUMMA TILLGÅNGAR

1 633 867 1 565 511

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000

15 000

Reservfond

1 000

1 000

16 000

16 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

4 000

4 000

Balanserad vinst eller förlust

144 904

154 481

Årets resultat

20 501

32 022

169 405

190 503

Summa eget kapital

185 405

206 503

Obeskattade reserver

18

194 493

197 387

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

19

30 077

24 689

Övriga avsättningar

20

0

2 000

Summa avsättningar

30 077

26 689

Långfristiga skulder

Skulder till Gävle Kommun

21

1 185 463

1 111 913

Summa långfristiga skulder

1 185 463

1 111 913

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 804

5 294

Skulder till koncernföretag

16 265

3 345

Skulder till Gävle kommun

590

16

Aktuella skatteskulder

0

2 349

Övriga skulder

942

2 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

8 828

9 251

Summa kortfristiga skulder

38 429

23 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 633 867

1 565 511

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		38 878	53 420
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	62 311	64 196
Betald/erhållen skatt		-8 086	-4 960

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

93 103 112 656

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-2 437	5 401
Förändring av kortfristiga fordringar		-326	40 457
Förändring av leverantörsskulder		6 510	-726
Förändring av kortfristiga skulder		-1 750	-4 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten		95 100	153 684

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-124 392	-69 263
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	2 173
Erhållna statliga bidrag		341	8 093
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-124 051	-58 997

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	24	73 551	1 111 913
Amortering av lån		0	-1 185 000
Utbetald utdelning		-41 600	-11 600
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-3 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		28 951	-94 687
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas efter utförandet till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Immateriella anläggningstillgångar

Förvärvade programvarulicenser, med en löptid på över ett år, och utgifter för utveckling av programvara, som bedöms generera framtida ekonomiska fördelar för bolaget, aktiveras och skrivs av under den bedömda nyttjandeperioden. Programvarulicenser aktiveras på basis av de kostnader som uppstått då den aktuella programvaran förvärvats, satts i drift och anpassats till bolagets verksamhet. Den bedömda nyttjandeperioden bedöms inte överstiga fem år och avskrivningar sker linjärt över denna tid. Utgifter för underhåll av programvara kostnadsförs när de uppstår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Utgifter, löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnader och bogserbåt av större värde, har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera investeringar räknas inte in i anskaffningsvärdet. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar särredovisas. I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	3-75 år
Kajer	10-60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-25 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Fasad	15 år
- Tak	15-25 år
- Installationer	10-30 år
- Portar mm	25 år

På bogserbåt:

- Skrov	25 år
- Maskin/utrustning	10 år
- Fast inredning	15 år
- Övrigt	5 år

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i

instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte metoden.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Likvida medel

Företagets likvida medel redovisas på separat koncernkonto. I kassaflödesanalysen ingår årets förändring i likvida medel i raderna förändring i rörelsekapitalet.

Ersättningar till anställda

Inom bolaget finns enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Upplåning

Finansiella skulder redovisas till nominella värden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.



Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tjänster	129 444	127 542
Hyror	28 407	48 851
Arrenden	17 608	17 149
	175 459	193 542

Not 3 Koncerninterna mellanhavanden, upplysningar av närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag till Gävle Hamn AB är Gävle Stadshus AB, 556507-1700, vilken upprättar koncernredovisning.

Intäkter på 48 tkr (47 tkr) och kostnader på 4 174 tkr (5 578 tkr) i Gävle Hamn AB avser mellanhavanden gentemot andra bolag inom Gävle Stadshus koncernen.

Not 4 Operationella leasingintäkter - Leasegivare

Gävle Hamn AB har tecknat ett koncessionsavtal med Yilport Gävle AB. Avtalet ger Yilport Gävle AB rätten (och skyldigheten) att nyttja mark och anläggningar samt att driva verksamhet inom koncessionsområdet. Avtalet som ger Gävle Hamn en intäkt är tecknat på en period om 30 år.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	48 012	47 664
Senare än ett år men inom fem år	192 288	195 472
Senare än fem år	916 707	968 770
	1 157 007	1 211 906

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdrag, KPMG AB	98	75
Lekmannarevisorer	120	110
Andra uppdrag, KPMG AB	23	27
	241	212

Not 6 Operationella leasingkostnader - Leasetagare

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 445 tkr (522 tkr) varav minimileasingavgifter 392 tkr (392 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	347	353
Senare än ett år men inom fem år	296	572
	643	925

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	8
Män	21	21
	31	29
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 420	2 327
Övriga anställda	16 386	15 729
	18 807	18 056
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	526	480
Pensionskostnader för övriga anställda	1 925	2 008
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 154	5 965
Återbet Forä avseende AGS	-96	-476
	8 509	7 977
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 315	26 032
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel män i styrelsen	86 %	86 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43 %	43 %

Anställningsavtal VD

Vid uppsägning av anställning, av annat skäl än påkallande av pension, är uppsägningstiden 12 månader från bolagets sida och 3 månader från verkställande direktörens sida.

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, Gävle Kommun	15 077	12 054
Övriga räntekostnader	16	0
	15 092	12 054

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-8 700
Förändring av överavskrivningar	2 894	105
Lämnade koncernbidrag	-16 000	-3 000
	-13 106	-11 595

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	117	-5 440
Förändring av uppskjuten skatt avseende uppskjuten skatt	-5 388	-4 363
Totalt redovisad skatt	-5 271	-9 803

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 772		41 825
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 309	20,6	-8 616
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,0	-20	0,0	-9
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	0		
Omvärdering av uppskjuten skatt	20,8	-5 374	10,4	-4 363
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-20,8	5 368	-7,7	3 205
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1	-29	0,0	-20
Skattereduktion inventarier ansk 2021	-0,4	93		
Redovisad effektiv skatt	20,4	-5 271	23,4	-9 803

W

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110	3 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110	3 110
Ingående avskrivningar	-2 743	-2 131
Årets avskrivningar	-331	-612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 074	-2 743
Utgående redovisat värde	36	367

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 703 578	1 406 080
Försäljningar/utrangeringar		-3 081
Omklassificeringar	9 968	300 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 713 547	1 703 578
Ingående avskrivningar	-370 296	-327 973
Försäljningar/utrangeringar		3 081
Årets avskrivningar	-46 205	-45 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 501	-370 296
Utgående redovisat värde	1 297 046	1 333 282
Bokfört värde mark	126 213	119 599
	126 213	119 599

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 578	337 746
Försäljningar/utrangeringar		-7 552
Omklassificeringar	11 669	3 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 247	333 578
Ingående avskrivningar	-125 416	-114 616
Försäljningar/utrangeringar		6 719
Årets avskrivningar	-17 776	-17 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 192	-125 416

JN

Ingående nedskrivningar	-700	-700
Återförda nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700	-700
Utgående redovisat värde	201 354	207 462

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 808	245 601
Inköp	124 392	69 263
Omklassificeringar	-21 637	-303 964
Erhållna bidrag	-341	-8 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 222	2 808
Utgående redovisat värde	105 222	2 808

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	583	583
Övriga poster	973	889
	1 556	1 472

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-aktier	15 000	1 000
	15 000	



Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	144 904
årets vinst	20 501
	165 404
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	41 600
i ny räkning överföres	123 804
	165 404

Not 18 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	165 893	168 787
Periodiseringsfond 2017	2 400	2 400
Periodiseringsfond 2018	3 000	3 000
Periodiseringsfond 2019	5 000	5 000
Periodiseringsfond 2020	9 500	9 500
Periodiseringsfond 2021	8 700	8 700
	194 493	197 387

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	24 689	20 326
Årets avsättningar	5 388	4 363
Belopp vid årets utgång	30 077	24 689

Not 20 Övriga avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Eventuellt skadeståndskrav vattenintrång bergum STS	0	2 000
	0	2 000



Not 21 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Gävle Kommun	1 185 463	1 111 913
	1 185 463	1 111 913

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	131	82
Upplupna semesterlöner	1 581	1 709
Övriga poster	7 116	7 460
	8 828	9 251

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	64 311	63 535
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-1 340
Förändring avsättning	-2 000	2 000
	62 311	64 196

Not 24 Upptagna lån

	2022-12-31	2021-12-31
Checkkredit via kommunkoncernkonto Gävle kommun	73 551	1 111 913
	73 551	1 111 913

Gävle 2023-04-20


Lars Öberg
Styrelseordförande


Urban Sjölander

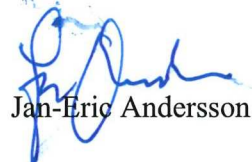

Alexander Lindqvist

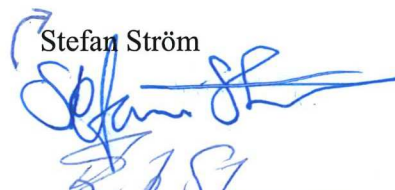

Henrik Wenngren


Hans Södergren


Birgitta Bjerkén


Magnus Nyström


Jan-Eric Andersson


Stefan Ström

Fredrik Svanbom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 5/5 2023

KPMG AB


Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor