

Tjänsteskrivelse - Markanvisning av Byggrätter Del av Sätra 114:5 samt 114:6

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

-att godkänna markanvisningsavtalet mellan Gävle kommun och Veidekke Entreprenad AB

Ärendet i korthet

Vid fotbollsarenan Gavlevallen i Gävle Kommun, på fastigheterna Sätra 114:5 samt 114:6 finns en gällande detaljplan som antogs år 2014. I detaljplanen finns idag två delvis obebyggda byggrätter med möjlighet att anlägga två 14-våningshus (högsta byggnadshöjd är 54 meter).

Byggaktören har under slutet på 2021 inkommit med förfrågan till Gävle kommun om att få exploatera dessa byggrätter. Byggaktören har angett att deras plan för byggrätterna är att uppföra hotell samt kontor på byggrätterna, vilket samspekar med detaljplanens intentioner.

Mellan parterna har tidigare upprättats och undertecknats ett optionsavtal. Syftet med optionsavtalet var att ge Byggaktören rätt om att förhandla om att teckna markanvisningsavtal med kommunen gällande byggrätterna. Bolaget har nu utövat sin option varav detta avtal upprättas.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Veidekke Entreprenad AB.

Bilaga 1 - 4

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering Styrning och stöd
Tekniska Avdelningen Projekt och exploatering Livsmiljö Gävle

Christine Forsberg
Planeringschef

Anders Norgren
Exploateringsstrateg