

§ 15 Markanvisning av Byggrätter Del av Sätra 114:5 samt 114:6

Dnr 22KS76

Expedieras till:
Avdelningen för övergripande planering Styrning och stöd
Tekniska Avdelningen Projekt och exploatering Livsmiljö Gävle

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

-att godkänna markanvisningsavtalet mellan Gävle kommun och Veidekke Entreprenad AB

Ärendebeskrivning

Vid fotbollsarenan Gavlevallen i Gävle Kommun, på fastigheterna Sätra 114:5 samt 114:6 finns en gällande detaljplan som antogs år 2014. I detaljplanen finns idag två delvis obebyggda byggrätter med möjlighet att anlägga två 14-våningshus (högsta byggnadshöjd är 54 meter).

Byggaktören har under slutet på 2021 inkommit med förfrågan till Gävle kommun om att få exploatera dessa byggrätter. Byggaktören har angett att deras plan för byggrätterna är att uppföra hotell samt kontor på byggrätterna, vilket samspejar med detaljplanens intentioner.

Mellan parterna har tidigare upprättats och undertecknats ett optionsavtal. Syftet med optionsavtalet var att ge Byggaktören rätt om att förhandla om att teckna markanvisningsavtal med kommunen gällande byggrätterna. Bolaget har nu utövat sin option varav detta avtal upprättas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Markanvisning av byggrätter Gavlevallen, del av Sätra 114:5 samt 114:6, dnr 22KS76-14
- Bilaga 1 - Plankarta, dnr 22KS76-9
- Bilaga 2 - SMART Karta, dnr 22KS76-10
- Bilaga 3 - PM 2022-12-13 Bedömning av byggrättsvärde för hotell mm i anslutning till Gavlehov. Anders Sjöberg Fastighetsanalys, dnr 22KS76-11
- Bilaga 4 - Fotobilaga, dnr 22KS76-12
- Markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och Veidekke Entreprenad AB - Del av Sätra 114:5 samt 114:6. Ej underskrivet, dnr 22KS76-8

| Justerare | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--------------------|
| | |