



Avtal om upphörande av nyttjanderätt

1 § Parterna i detta avtal är Gävle kommun (212000-2338) och

Parterna Brynäs Arena AB (556620-3609)

2 § Med Nyttjanderättsavtalet avses det avtal om nyttjanderätt som

Definitioner ingicks mellan Parterna den 4/11 2013. Med området avses det markområde som omfattas av upplåtelsen enligt punkt 3 i Nyttjanderättsavtalet.

3 § Genom detta avtal är Parterna överens om att

Upphörande Nyttjanderättsavtalet upphör att gälla per den 1 juli 2023. Sak samma gäller de klausuler som finns i tilläggsavtalet per den 10 april 2014 som avser kommunens årliga betalning av drifts- och underhållskostnaderna för Området.

- 4 § Senast dagen för upphörandet ska Nyttjanderättshavaren se till
Återställande att det område som omfattas av upplåtelsen enligt punkt 3 i Nyttjanderättsavtalet återställs i godtagbart skick.
- 5 § Vad som ska anses vara godtagbart skick enligt 3 § ska parterna
Besiktning komma överens om genom att vid lämplig tidpunkt innan upphörandet gemensamt besiktiga området. Det ankommer på kommunen att initiera besiktningstillfället. Över besiktningen ska det upprättas ett protokoll. Av protokollet ska framgå vilka återställningsåtgärder Nyttjanderättshavaren har åtagit sig att genomföra innan upphörandet.
- 6 § Genom detta avtal är parternas samtliga mellanhavanden i
Slutlig anledningen av Nyttjanderättsavtalet slutligen reglerade.
reglering Rättigheter och skyldigheter med bäring på Nyttjanderättsavtalet som kan finnas i andra avtal är därmed utan verkan.
- 7 § Detta avtal gäller under förutsättning att det godkänns av
Laga kraft kommunstyrelsen i Gävle kommun och när det beslutet vunnit laga kraft.

8 § Detta avtal ska undertecknas av behörig företrädare för

Underskrifter Parterna.

Gävle den __ / __ 2023

Gävle den __ / __ 2023

Åsa Viklund-Lång

Håkan Svedman

Kommunstyrelsens ordförande

Brynäs Arena AB