

# SÄTRA 10:1 m.fl., IDROTTSVÄGEN

DETALJPLAN FÖR NYTT ARENAOMRÅDE  
GÄVLE KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN  
SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE 2013-11-06, REVIDERAD 2014-02-12

Petter Jonegård  
Planchef

Sari Svedeholm  
Planeringsör

Antagen av BMM 2014-02-26  
Laga kraft: 2014-04-04

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Kultur och fritid
- C Centrum
- S Skola, undervisningslokaler

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- träd Trädplantering skall finnas mot lokalgata
- gc-väg Gång- och cykelväg
- n<sub>3</sub> Området ska hållas kontinuerligt skogbevuxet och ingen verksamhet får ske som skadar markskikt och block

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras (undantaget skärmtak över dörrar)
- Endast skärmtak får uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän elnätstation
- u<sub>2</sub> Marken får endast bebyggas med belysningsmaster till en högsta totalhöjd av 45,0 m
- u<sub>3</sub> Marken får bebyggas med belysningsmaster till en högsta totalhöjd av 45,0 m
- y<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gång- och körtrafik till en fri höjd av 4,7 meter

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Belintiga tallar får inte fällas
  - n<sub>2</sub> Belintiga tallar med stamdiameter 30 cm eller mer i brösthöjd får inte fällas
  - torg/angöring Torg och angöringsytor till entréer och parkeringar ska anordnas
  - plantering Plantering ska finnas
  - dagvatten Marken skall vara tillgänglig för omhändertagande/fördrojning av dagvatten

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
  - 14 vån Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft

## Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av tallar inom n<sub>1</sub> och n<sub>2</sub> områden med stamdiameter 30 cm eller mer i brösthöjd  
Marklov krävs för trädgård i inom NATUR-området, med undantag för riktad skogskötsel för all gynna könsrot.

## Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

SÄTRA 10:1 m.fl., IDROTTSVÄGEN  
DETALJPLAN FÖR NYTT ARENAOMRÅDE  
GÄVLE KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN  
Handläggare: Sari Svedeholm

N 6731600

10.1

LOKALGATA

RCS

SÄTRA  
NATUR

N 6731400

RCS

NATUR

kv Ishallen

N 6731200

E 1846000

E 1848000

E 1850000

GRUNDKARTA  
över del av fast. SÄTRA 10:1  
samt del av fast. SÄTRA 11:1, 114:1 m.fl.  
Gävle kommun, Gävleborgs län

SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE 2013-04-08

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GÄLLANDE DETALJPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS MOT KVARTERSMARK
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT inmat/beräkning
- ARRENDENGRÄNS
- OFFICIELL SERVITUT/SERV
- LÄNDRÄTT/TUR
- FRÅNTÄNN
- FASTIGHETSBECKNING
- KVARTERSNAMN
- BOSTADS-RESP. UTHUS TAKUTSPRÄNG
- BOSTADS-RESP. UTHUS HUSFASAD
- BYGGNAD MED VERKSAMHET OFFENTLIG BYGGNAD
- TRANSFORMATORSTATION
- SKÄRMTAK
- STAKET
- STODMUR
- VÄG
- GÅNGSTIG
- SLÄNT

- MINDRE VATTENDRAG
- DIKE
- HÖJDURVOR
- HÖJDSKÄTT PUNKT
- AGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- ÅNGS-HAG-ELLER BETESMARK
- KARR, MOSSE, SANMARK
- TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE
- RUTNÄTSKRYSS
- GRÄNS FÖR SEKUNDÄRT/PRIMÄRT SKYDDSMÅL FÖR GRUNDVATTENTÄKT

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER  
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 16 30  
HÖJDSYSTEM: BOKETS SYSTEM RH2000  
HKR: KA 2.2.30  
SKALA 1:2000  
KARTAN ÄR FOTOGRAFMETRISK OCH TERRESTRERAT STALLD

BETYGAR I TJÄNSTEN

Karin Linjer  
lantmätare  
Birgitta Lingvall  
gis- och mätningstekniker

Skala 1:1000 i A1-format

