



## Tjänsteskrivelse

2023-02-10

Diarienummer: 23AFN31

**Handläggare:**

Emma Edorsson  
026-17 88 37  
emma.edorsson@gavle.se

**Nämnd:**

Arbetsmarknads- och  
funktionsrättsnämnd

### Behov av ombyggnad av Domarringen 50 till barn- och ungdomsboende LSS

#### Förslag till beslut

- Att fastställa Valfärds Gävles behov av att utöka antalet boendeplatser för boende med särskild service för barn och unga
- Att arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden hänskjuter ärendet för prioritering och beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
- Att arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden förslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla förslaget om ytterligare tilldelning av investeringsmedel till AB Gavlegårdarna för att kunna genomföra föreslagen ombyggnation.

#### Ärendebeskrivning

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden har under 2022 sett ett ökat behov att boendeplatser för barn- och ungdomar enligt LSS. I dagsläget finns sju beviljade beslut och två under handläggning, där det nu bara går att verkställa 5 platser i Valfärd Gävles egen regi.

Valfärd Gävle beställde i februari 2021 ett nytt barn- och ungdomsboende som skulle ersätta Hövdingavägens boende med särskild service för barn och unga enligt LSS. Dock har den detaljplaneändringen som måste till för att kunna bygga boendet dragit ut på tiden. Hövdingavägens boende med särskild service för barn och unga är i dagsläget

inte optimalt för att kunna bedriva verksamheten, då det inte möter dagens krav på denna boendeform.

Syftet med ombyggnationen av Domarringen 50 är därmed att kunna erbjuda en ändamålsenlig och individuellt anpassad miljö för kunder inom ramen för bostad med särskilt stöd och service för barn och ungdomar motsvarande 4 platser. Anpassning av befintliga lokaler behöver utföras. Såsom kopplat till de fyra befintliga boenderummen där exempelvis egen in-/utpassering, enskilda toaletter, 2–4 duschrum, kök, allrum med möjlighet till avdelning, aktivitetsrum samt personalrum behöver utföras. Samtidigt som det också möjliggör en ökning av antalet platser utifrån ett ökat behov.

I det förslag som fastighetsägaren, AB Gavlegårdarna, tagit fram kommer samtliga boenderum ha egna badrum. Övriga anpassningar av lokalerna är kopplade till verksamhetens behov och myndigheternas krav på bland annat brandsäkerhet.

Domarringen har sedan 2001 hyrts in för att bedriva familjebehandling. Familjestödsenheten kommer att flyttas till andra inhyrda lokaler.

Den lokalyta som byggs om är på totalt 400 kvm och kommer att rymma fyra boenderum, två kök, två sällskapsrum, flera mindre aktivitetsrum samt utrymmen för medarbetare. Kostnader för ombyggnation är enligt preliminära beräkningar uppskattat till ca 18,0 mnkr, enligt AB Gavlegårdarna.

Behovet av lokalbyte har sin utgångspunkt i Socialstyrelsens riktlinjer om att boende med särskild service för barn och ungdomar enligt LSS ska vara så hemlikt som möjligt och utgöra en kompletterande varaktig uppväxtmiljö för barn som behöver bo utanför föräldrahemmet. Bostaden ska ha mångsidiga användningsmöjligheter (till exempel omfattande omvårdnadsbehov utifrån fysisk funktionsnedsättning men det kan också gälla utåtagerande beteende – det ska fungera för alla), möjliggöra att inte möta grannar där det är ett hinder utifrån barnets funktionsnedsättning, men även ge möjlighet till social samvaro där det fungerar och när individen (barnet) så önskar.

Välstånd Gävles bedömning är att behovet av boendet kommer att finnas över tid, även om inriktningen kan komma att förändras.

## **Konsekvensbeskrivningar**

Nedanstående konsekvenser bedöms inträffa om inte denna investering genomförs.

### **Kundsäkerhet**

Risk för att sekretess inte fungerar på grund av personalutrymme där överlämning sker ligger i nära anslutning till boenderum. Brister i personlig integritet där bad/toalett delas mellan de boende. Vid uteblivet genomförande föreligger fortsatt ökad risk för tillbud i form av hot och våld dels mellan de boende, dels gentemot personal. Allvarlig risk för begränsningar i individens möjlighet till självständighet och utveckling eftersom personal alltid måste finnas med för att förebygga oönskade händelser då utrymmet är litet. Det finns heller inte möjlighet att utöver det egna rummet vistas på egen hand i huset, t ex i vardagsrum. Detta medför begränsningar i individens möjlighet till självständighet och utveckling eftersom personal alltid måste finnas med för att förebygga oönskade händelser.

### **Vårdhygien**

Konsekvenser för vårdhygien utifrån det faktum att bad/toalett är gemensam, t ex vid utbrott av vinterkräksjuka blir det mycket svårt att begränsa smitta. Vid ett genomförande kan vi tillgodose att varje boende får egen toalett och därmed bättre hygieniska förhållanden.

### **Hälsa**

Vid uteblivet genomförande föreligger fortsatt ökad risk för tillbud i form av hot och våld mellan de boende. Allvarlig risk för begränsningar i individens möjlighet till självständighet och utveckling eftersom personal alltid måste finnas med för att förebygga oönskade händelser då utrymmet är litet.

Vid ett genomförande till bättre anpassade lokaler kommer vi att kunna tillgodose barnens behov av individuellt anpassade lösningar samt att bidra till självständiga aktiviteter och förberedelser för ett vuxenliv.

Vid ett genomförande tillgodoses också den personliga integriteten på grund av egna entréer till boenderum.

### **Arbetsmiljö**

Minskad risk för hot- och våldssituationer vid ett genomförande, vid uteblivet genomförande ökad risk. Vid ett genomförande kan medarbetare få både omklädningsrum och separat personalrum.

*Magnus Höjer*

Sektorchef

Sektor Vårld