



## GÄVLE PARKERINGSSERVICE

2023-02-08

### Parkering Sättraåsen evenemangsområde



#### Bakgrund

2013 tecknade Gävle kommun och Brynäs Arena AB (Brynäs) ett avtal om nyttjanderätt avseende parkeringsområden inom Sättraåsen fram till år 2030. Ändamålet var att Brynäs ska kunna iordningsställa parkeringen och uppta parkeringsintäkter. I och med avtalet ansvarar Brynäs för drift och underhåll av nyttjanderättsområdet och erhåller samtidigt 200tkr från Gävle kommun för detta. Brynäs har enbart rätt att tag ut avgift vid matcher och övrig tid ska det vara avgiftsfritt.

#### Nuläge

Efter att nyttjanderättsavtalet skrevs så har området samt förutsättningarna för parkering förändrats väsentligt. Både Gavlehovshallen och Gavlevallen har uppförts samt bostadsområden på andra sidan Gavlehovsvägen. Vid de nya idrottsanläggningarna på Gävle kommuns mark är det avgift dygnet runt. Vidare har restaurangen i Monitor Arena lunchservering samt Prolympia skolverksamhet i området där fler av deras elever nyttjar evenemangsparkeringen gratis. Fler och fler parkörer nyttjar ytan vid fler tillfällen vilket gör att trycket på parkeringsytan ökat i förhållande till hur det var när nyttjanderättsavtalet skrevs.

## Förslag

Gävle kommuns parkeringspolicy syftar bland annat till ökad tillgänglighet och styrning av biltrafiken i Gävle samt hur parkering på gatumark och kommunal tomtmark bör hanteras. Kommunen arbetar utifrån riktlinjen om marknadsmässig prissättning och därmed ska det vara stor restriktivitet till avgiftsfri parkering. Ytterligare mål som bör uppfyllas är att parkeringsytor i största möjliga mån ska samnyttjas, upplevas som välskötta och trygga samt ha cykelparkering med hög standard.

Gävle Parkeringsservice AB (GPAB) är ansvariga för de kommunala parkeringarna runt om Gävle och samt Prolympias parkering. Där sköter bolaget övervakning, underhåll, avgiftshantering, betalstruktur mm. Målet är att ha gemensamma och samnyttjade parkeringsytor och verka för en effektiv markanvändning i området i enlighet med parkeringspolicyen samt bolagets övergripande uppdrag.

GPAB är redan idag involverade i utveckling av stadsdelar i Gävle kommun och bidrar med kunskaper kring mobilitet och parkeringslösningar samt samarbetar med flera aktörer som verkar runt Sätträsen.

GPAB har stora möjligheter att förbättra ordning, struktur och parkeringsupplevelse i området. Det bolaget kan bidra med är följande:

### **Drift, underhåll och utveckling av parkeringsytorna**

GPAB svarar för och bekostar drift, underhåll och eventuell reparation av ytan. Detta inkluderar belysningsanordningar, snöröjning, sandning, sopning, åtgärder för dammbindning, anskaffning av nytt grus mm samt ser till att parkeringsytorna hålls rena och trygga. GPAB ser även stora möjligheter till utveckling av befintliga ytor för att förbättra kundupplevelse och trafiklogistik i området. Succesivt kommer ytan att exempelvis kunna tillföras laddinfrastruktur, parkeringsräcken, cykelparkeringar och andra former av mobilitet och mikromobilitet

### **Skyltning av alla parkeringsplatser**

GPAB planerar och utför korrekt skyltning av hela parkeringsytan samt underhåller skyltarna och ser till att allt är rent och helt

### **Samordnad parkeringsövervakning**

I och med att GPAB redan idag handhar parkering i området blir det samordningsvinster. Övervakning finns redan på plats och kan användas vid alla typer av arrangemang som behöver nyttja parkeringsytan

### **Samnyttjande av parkeringsplatser**

I området behövs flera olika typer av parkering. För att nå en hög beläggning och minska behovet av att anlägga nya parkeringsytor har GPAB system och struktur för att samnyttja parkeringsplatser. Det gäller boende- och besöksparkering, evenemangsparkering, elevparkering, parkering för restauranggäster m.fl

### **Betalsystem**

GPAB har diversifierade betallosningar för att förenkla betalning av parkering. Bolaget har betalautomater, applösningar, digitala tillstånd med möjlighet för ett flertal olika användningsområden såsom boendeparkering, VIP-parkering mm. GPAB hanterar dynamisk prissättning som gör att olika nivåer på avgift kan användas vid olika typer av evenemang. I de fallen skulle mobila betallosningar i kombination med betalautomater användas för att ha specifika avgifter vid specifika tider, exempelvis 40kr match i stället för timavgift. Dessa kan exempelvis startas en timme innan match och avslutas en timme efter för att sedan återgå till den fastställda timavgiften

## **Samordning**

Parkeringsytan är en central del för att området ska kunna utvecklas och GPAB har idag en bra dialog med flera aktörer i området. Det gäller byggherrar, fastighetsägare, idrottsföreningar, skolor m.fl.

GPAB tar ansvaret för samordning av parkeringsytorna och ser till att alla evenemang koordineras för en optimal parkering.

Alla som behöver nyttja parkeringsytan kommer att ha samma förutsättningar vilken bidrar till en jämlik och rättvis hantering

## **Fördelar för Brynäs IF**

### **Minskad arbetsbelastning i kontakt med övriga aktörer ang. parkeringsfrågor**

Om GPAB tar över driften av anläggningen ingår kontakten med övriga aktörer som nyttjar ytan. Samordning av ytan, kontakter med föreningar, evenemangsaktörer mm sköts av GPAB och belastar inte Brynäs organisation

### **Minskad kontanthantering och administration**

GPAB ansvarar för att införa digitala betalningar (appbetalning) samt betalautomater. Detta medför att kontanthantering och administration för Brynäs minskar

### **Parkeringsvakter**

GPAB tillhandahåller utbildade parkeringsvakter som sköter övervakningen på ett professionellt sätt. Det reducerar det antal personer Brynäs behöver ansvara för vid matchdagar mm.

### **Bättre trafikflöden och snabbare inflöde av besökare**

Med digitala betalsystem kommer besökare snabbare in till parkeringsrutan och behöver inte köa för att visa upp kvitto på betalning vid infarten. Vi bedömer att trafiksituationen inför match har goda förutsättningar att förbättras avsevärt och därmed ge en bättre kundupplevelse. Smidigare inflöde av besökare till matcher ger positiva följd effekter. Ju snabbare man kommer in desto mer kan man hinna ta del av och uppleva det som händer på arenan innan match.

### **Kundvänligt och representativt**

Besökare ska uppleva parkeringssituationen som kundvänlig och det är första intrycket man får av sitt besök till arenan. Parkeringsytan ska vara representativ och väl underhållen samt erbjuda flera betalalternativ samt en smidig parkering.

### **System för tillståndskunder och VIP-kunder**

GPAB har parkeringssystem för digital hantering av parkering i området:

- Tillståndsparkering
- Dynamisk prissättning
- Betalautomater
- Tillfälliga besökare
- Gratisparkering (VIP)

En fördel med en digitaliserad parkering är att behovet av fysiska tillstånd försvinner och att pappershantering minskar.

## **Ekonomi**

### **Intäkter**

Runt Monitor arena finns ca 1500 parkeringsplatser. Nu är avgiften 40kr/SHL-match och övrig tid bör avgiftens storlek anpassas till övrig prissättning i området, 5kr/timme.

Inbetalningar på Brynäs 26 SHL-matcher kan ge ca 1 mkr/år och övrig parkering ca 300tkr/år. Detta förutsätter att Brynäs fortsätter spela i SHL framgent.

### **Kostnader**

Drift av parkeringsytan uppskattas till ca 500tkr/år vilket kan variera beroende på snömängd då snöröjning står för merparten av driftkostnaderna. Till detta kommer kostnader för övervakning, med extra beredskap vid matchdagar, och kundtjänst vilket är av stor vikt i ett stort besöksområde.

För att få till ett bra trafikflöde kommer GPAB installera betalautomater på strategiska punkter samt app-lösning för betalning av avgift. Till detta kommer även system för boendeparkering, tillståndsparkering samt övriga stödjande system.

Mobilitetsinvesteringar i området kommer att ske successivt med exempelvis laddinfrastruktur, trygga och säkra cykelparkeringar samt laddmöjligheter för elcyklar. Andra tänkbara åtgärder är samverka med elsparkcykeluthyrare samt kollektivtrafik för att underlätta alternativa vägar att ta sig till arenaområdet.

GPAB kommer att ha kontinuerlig dialog med aktörerna i området och samordning av övriga event samt kontakt med byggherrar och exploatörer, vilket ställer krav på GPABs organisation att kunna hantera det på ett kvalitetssäkert sätt.

### **Slutsats**

GPAB bedömer att de intjäningsmöjligheter som finns för parkeringarna på Gavlehovsområdet är tillräckliga för att bolaget ska kunna ta ett totalansvar för drift och underhåll. Intäkterna som ytan genererar kan användas för att utveckla parkeringen med asfaltering, linjering, räcken och åtgärder som främjar mobilitet. Bolaget skapar i och med detta en trygg och representativ parkering för området.

En förutsättning är att nyttjanderättsavtalet, som idag finns mellan Brynäs Arena AB och Gävle kommun, sägs upp och istället tecknar GPAB ett driftavtal med Gävle kommun.