



Initiativärende – AB Gavlegårdarnas kraftiga nedskrivningar

AB Gavlegårdarnas styrelse har beslutat att skriva ned värdet av fastigheter på Godisfabriken.

En oenig styrelse beslutade att skriva ned värdet av ovan nämnda byggnader med cirka 72 miljoner kronor efter att ledningen refererat till att KPMG-revisorerna hade begärt detta. Anledningen som angavs är att återvinningsvärdet, antagligen vid ett impairment-test enligt IAS 36, är så mycket lägre. Denna regel brukas för företag som redovisar enligt IFRS-reglementet, medan AB Gavlegårdarna anger i sin årsredovisning för 2021 att de redovisar enligt BFNR2012:1 – med koncern och K3.

Vid frågor kring beslutet har moderbolaget Gävle Stadshus AB:s ordförande svarat att nedskrivningen är kopplad till K3:s regelverk. K3-regelverket hanterar däremot inte nedskrivningar och anger att avskrivningar ska ske enligt komponentmetoden.

Ovanstående motsägelser är oroande och de faktiska förhållandena bör klargöras.

Med hänvisning till punkt **8 Underställningsplikt** i ägardirektivet för Gävle Stadshus AB och AB Gavlegårdarna, anser vi att frågan inte behandlats korrekt. Där framgår det att övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska föregås av ett inhämtande av kommunfullmäktiges ställningstagande. Att minska vinsten med 72 miljoner kronor för AB Gavlegårdarna är en fråga av större vikt.

Med bakgrund av kapitel 6 i kommunallagen där det framgår att *”Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2-6 §§ och sådana kommunalförbund som kommunen eller regionen är medlem i. Lag (2019:835).”* bedömer vi att frågan faller inom det som är kommunstyrelsens uppsiktsplikt gentemot vår kommunkoncern och att kommunstyrelsen har ett ansvar att agera för att reda ut frågan.

Med anledning av ovanstående yrkar vi

- att en oberoende sakkunnig anlitas för att utreda lämpligheten i nedskrivningen av värdet på den nybyggda fastigheten,
- att en konsekvensanalys upprättas där konsekvenser av nedskrivningen för aktörer på fastighetsmarknaden, hyresgäster, näringslivet och kommunen beskrivs.

William Elofsson (M)

Pekka Seitola (M)

Anders Hemlin (M)