

§234: Nytt friköpspris för arrendestället Kristinelund

Dnr 17KS474

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag

att försäljningspriset för arrendestället Kristinelund ska följa kommunens prislista från 2008 för arrendeställen på Norrlandet, och vara gällande fram till och med 1 februari 2018,

att upphäva KS-Samhällsbyggnadsutskottets tidigare beslut 2016-03-01, § 24, gällande friköpspriset 1 524 000 kr för arrendestället Kristinelund.

Ärendebeskrivning

Försäljningspriset för arrendestället Kristinelund lyftes under 2016 till Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott och beslutades till 1 524 000 kr, ärende nr 16KS65. Beräkningen av friköpspriset för arrendestället Kristinelund följer inte kommunens prislista, vilket bidrar till ett högre friköpspris än vad det skulle ha varit om beräkningen följde prislistan för arrendeställen på Norrlandet, framtagna 2008. Enligt avtal om bostadsarrende (NLTO355-001) utgör arrendestället Kristinelund ett markområde om ca 7 930 kvm av fastigheten Gävle Norrlandet 3:1. Den exakta arealen fastställs i underrättelsen om avslutad förrättning från den kommunala Lantmäterimyndigheten efter att arrendestället Kristinelund avstyckats från Norrlandet 3:1. Detta innebär att ett exakt friköpspris för arrendestället Kristinelund inte går att fastställa i förväg, utan prislistan för arrendeställen på Norrlandet, framtagna 2008, ska ligga till grund för beräkningen av friköpspriset.

Inlägg i ärendet

Isabella Bexell (V), Mattias Eriksson Falk (SD), Inger KällgrenSawela (M)

Beslutsunderlag

- Nytt friköpspris för arrendestället Kristinelund, dnr 17KS474-3
- Bilaga B Beräkningsexempel, dnr 17KS474-2
- Bilaga A- Försäljningspriser Norrlandet, dnr 17KS474-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande