

Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal för Reningsverket Duvbacken

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna exploateringsavtalet.

Ärendet i korthet

Exploateringsavtalets syfte är att på ett effektivt och ändamålsenligt sätt genomföra Detaljplanen, fördela kostnader för genomförandet av Detaljplanen samt att reglera andra förhållanden av betydelse för Detaljplanens genomförande.

Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av verksamhetsmark för reningsverk på befintlig mark för småindustri och naturmark. Samtidigt säkerställs särskilt viktiga naturvärden inom planområdet.

Reningsverket är en samhällsviktig verksamhet. Planområdets läge gör att det innan planens genomförande finns risk att drabbas av översvämning både vid havsnivåhöjning och skyfall. Detaljplanen reglerar att det finns tillräckligt skydd mot skador vid översvämning.

Den totala kostnaden för utbyggnaden av allmän plats (GATA) som aktualiseras i samband med exploateringen är kostnadsbedömd till ca 2 412 000 kronor. Av denna kostnad ska Exploatören maximalt stå för totalt 2 894 000 kronor, det bedömda exploateringsbidraget inklusive 20% i fördyringskostnader (2 412 000 + 482 000 kr).

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal

Bilaga 1. Duvbacken Planområde Detaljplan

Bilaga 2. Detaljplan

Bilaga 3. Karta Duvbacken Komplettering

Bilaga 4. PM Värdering Duvbacken

Bilaga 5. Köpekontrakt

Bilaga 6. Ansökan om fastighetsreglering

Bilaga 7. Uppsägning arrende

Bilaga 8. Dagvattenutredning



2(2)

Datum 1/19/2023

Diarienummer: 21KS146

Dnr 521708

Bilaga 9. Trafikutredning

Bilaga 10. Översvämningutredning

Beslutet ska skickas till

Projektledare PEX, Johannes Siirtola

Sponsor PEX, Torbjörn Bengtsson

Beställare SGÖP, Karin Theuer

Johannes Siirtola
Exploateringsprojektledare