

## **Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal för kv. Baggarevarvet**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna exploateringsavtalet.

### **Ärendet i korthet**

Exploateringsavtalets syfte är att fördela kostnader för genomförandet av Detaljplanen samt att reglera andra förhållanden av betydelse för Detaljplanens genomförande.

Syftet med detaljplanen är att inom kv. Baggarevarvet ändra markanvändning från handel och kontor till bostads- och centrumändamål samt att planlägga för allmän plats och vattenområde kring kvarteret. För att bidra till ett aktivt stadsliv kan kvarteret med fördel nyttjas för centrumändamål, det vill säga handel, service, mindre samlingslokaler, kontor och liknande verksamheter.

Utbyggnation av Baggarevarvet är en del i genomförandet av FÖP Norra Brynäs. Fastigheten avgränsas i norr av allmän plats för kaj och i söder för GC-väg och gata (Södra skeppsbron).

För anläggningar inom detaljplan som är nödvändiga för detaljplanens genomförande ska Exploatören maximalt stå för 2 370 000 kronor, det bedömda exploateringsbidraget inklusive 20% i fördyringskostnader (1 975 000kr + 395 000 kr).

Kostnadsersättning för anläggningar utanför detaljplanen som är nödvändiga för detaljplanens genomförande men som ej anläggs inom detta exploateringsprojekt ersätts genom en fast ersättning som utgår när detaljplanen vunnit laga kraft. Den fasta ersättningen uppgår till 2 550 000kr.

Exploatörens totala exploateringsbidrag kan uppgå till 4 920 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Exploateringsavtal (signerat av aktör)

Bilaga 1. Exploateringsområde

Bilaga 2. Detaljplan (Granskningshandlingar)

Bilaga 3. Illustrationer

Bilaga 4. Alnarpsmodellen 2.2



2(2)

Datum 1/21/2023

Diarienummer: 21KS1

Dnr 521699

**Beslutet ska skickas till**  
Projektledare PEX, Johannes Siirtola  
Sponsor PEX, Torbjörn Bengtsson  
Beställare SGÖP, Karin Theuer

*Johannes Siirtola*  
*Exploateringsprojektledare*