

KÖPEKONTRAKT

Mellan

Gävle kommun org. 212000-2338.
801 84 Gävle, ("Säljaren")

och

Gävle Vatten AB, org. 556751-1646
Hamnleden 20, 806 41 Gävle, ("Köparen")

Nedan gemensamt benämnda Parterna.

Bakgrund

Köparen äger fastigheten Gävle Brynäs 34:1 på vilken ett reningsverk och andra tekniska enheter är belägna. Ett nytt reningsverk behöver anläggas då det befintliga planeras tas ur bruk. Plats för etablering av den nya reningsanläggning för Gävle har ansetts vara mest lämplig inom och i närhet till fastigheten Brynäs 34:1. Lokaliseringen innefattar bl.a. del av fastigheten Brynäs 34:6, del av fastigheten Brynäs 82:1 och del av fastigheten Brynäs 81:2. Kommunfullmäktige har pekat ut platsen för nytt reningsverk i den fördjupade översiktsplanen för Norra Brynäs.

Som en del av förutsättningarna för etablering av ett nytt reningsverk ska således kommunen försälja del av fastigheten Brynäs 34:6, del av fastigheten Brynäs 82:1 och del av fastigheten Brynäs 81:2 till Köparen.

§ 1 Överlåtelse

Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen del av fastigheterna

Brynäs 34:6 (del av)

Brynäs 82:1 (del av)

Brynäs 81:2 (del av)

som markerats på bifogad karta, bilaga 1, nedan kallad "området", på nedanstående villkor mot en överenskommen köpeskilling om totalt:

6 miljoner kronor (6 000 000 kr)

DS 84
all
EK 2B

§ 2 Ansökan om fastighetsreglering m.m.

Köpet ska läggas till grund för fastighetsreglering (regleras till Gävle Brynäs 34:1). Köparen förbinder sig att efter avtalets undertecknande snarast ansöka om fastighetsreglering med stöd av detta köpekontrakt som biläggs ansökan. Säljaren biträder härmed köparens ansökan om fastighetsreglering.

Samtliga de kostnader som är förenade med lantmäteriförrättningen ska erläggas av Köparen.

Om lantmäteriet finner att det föreligger hinder mot ovan nämnda fastighetsbildning ska detta avtal återgå i sin helhet.

§ 3 Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen ska erläggas senast 30 dagar efter att fastighetsregleringen vunnit lagakraft.

Gävle kommun utsänder en faktura på beloppet till köparen.

§ 4 Tillträde

Tillträdet inträffar vid den dag som fastighetsregleringen har vunnit lagakraft samt att köpeskillingen är betald enligt §3 ovan.

Köparen har innan tillträdet rätt att utföra erforderliga undersökningar av området inför kommande byggnation.

§ 5 Kostnader och intäkter

Skatter och övriga avgifter och kostnader som belastar området ska betalas av Säljaren i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, och av Köparen i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande områdets avkastning.

§ 6 Faran för området

Säljaren står faran för området intill tillträdesdagen. Köparen står faran för området från och med tillträdesdagen. Faran övergår nämnda dag på Köparen även om denne tillträder området senare, om dröjsmålet beror på Köparen.

Handwritten signature and initials in blue ink.

§ 7 Områdets skick m.m.

Området överlåtes i befintligt skick. Köparen har beretts möjlighet att besiktiga området. Köparen har därigenom bl.a. skaffat sig kännedom om områdets skick.

Säljaren garanterar att det inte föreligger några omständigheter som skulle kunna ge upphov till miljörelaterad tvist, föreläggande, krav eller liknande miljörelaterad åtgärd, och Säljaren har inte mottagit något besked från myndighet eller annan med innebörden att Säljaren inte skulle ha uppfyllt miljölagstiftningen. Efter det att Köparen har tillträtt området bär Säljaren, liksom tidigare, sådant verksamhetsutövaransvar som följer av reglerna i 10 kap. miljöbalken.

På tillträdesdagen ska Säljaren ha avlägsnat sådant som tillhör honom och som inte enligt lag ingår i köpet av området.

§ 8 Inteckningar och pant

Säljaren garanterar att området på tillträdesdagen inte belastas av sökt eller beviljad inteckning, annat än vad som framgår av bilaga 2 (aktuella utdrag ur fastighetsregistret avseende fastigheterna).

Säljaren garanterar att området på tillträdesdagen inte är pantsatt.

§ 9 Nyttjanderätter m.m.

Säljaren förbinder sig att inte upplåta ny rättighet som belastar området. Säljaren garanterar att området på tillträdesdagen inte belastas av annan rättighet eller nyttjanderätt än vad som framgår av bilaga 2 (aktuellt fastighetsregisterutdrag avseende fastigheterna).

§ 10 Ändringar och tillägg

Detta köpekontrakt utgör parternas fullständiga reglering avseende överlåtelsen av del av Fastigheterna och några andra muntliga eller skriftliga överenskommelser eller garantier/utfästelser har inte ingåtts eller lämnats.

Samtliga eventuella ändringar eller tillägg till detta köpekontrakt skall vara skriftliga samt undertecknade av båda parter för att kunna göras gällande.

§ 11 Förbehåll

Detta avtal gäller endast under förutsättning att det godkänns av Gävle kommuns kommunstyrelse.

Bilagor:

1. Karta över område för nytt reningsverk i Gävle samt "området" (del av Brynäs 34:6, Brynäs 82:1 och Brynäs 81:2)
2. Fastighetsregisterutdrag, Gävle Brynäs 34:6, Brynäs 82:1 och Brynäs 81:2

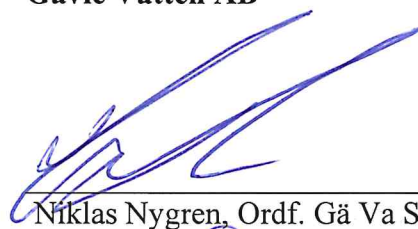
Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

5/12 2022

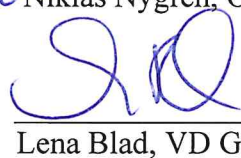
19/10 2022

Gävle kommun**Gävle Vatten AB**


Åsa Wiklund Lång, Kommunstyrelsens ordf


Niklas Nygren, Ordf. Gä Va Styrelse


Katarina Stistrup, Sektorchef


Lena Blad, VD Gävle Vatten AB

Ovanstående namnteckningar bevittnas:


Underskrift


Underskrift

Filip Henriksen
Namnförtydligande

Tobias Kudermann
Namnförtydligande



Område för nytt reningsverk i Gävle samt "området" (del av Brynäs 34:6, Brynäs 82:1 och Brynäs 81:2)



Publiceringsdatum: 2022-10-13

Skala: 1:2000

-  Område för Nytt Reningsverk Gävle
-  Del av Brynäs 34:6
-  Del av Brynäs 81:2
-  Del av Brynäs 82:1

B

BRYNÄS

PK

Full

W d R



Fastighet

Beteckning Gävle Brynäs 34:6	UUID: 909a6a7c-cb54-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 1983-11-15
Nyckel: 210002354	Län- och kommunkod 2180	
Distrikt Gävle Staffan	Distriktskod 316010	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2022-10-12

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6728805.7	619714.4

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 4098 kvm	1 4098 kvm	

Lagfart

Ägare 212000-2338 Gävle Kommun	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1938-10-05	Akt 38/292
Ekonomi 801 84 Gävle			

Testamente: 1932-04-06
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Id-nummer kompletterat 82/11613

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 34:6

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Stadsplan: Gävle varv

Datum	Akt
1983-06-10	21-83:647
Genomf. start: 1997-04-12	2180
Genomf. slut: 2007-04-11	

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 21-P97:29)
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Naturvårdsbestämmelser

Naturreservat: T-udden

Datum	Akt
2011-06-14	2180K-26157
Laga kraft: 2012-03-12	Objektnummer: 2024529

Plananmärkning: Områdesskydd

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)

242969-3

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde

Taxeringsår

2019

Samtaxering för registerenhet

Gävle Brynäs 34:6, 34:7

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
212000-2338 Gävle Kommun Ekonomi 801 84 Gävle	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Gränsbestämning

Datum	Akt
	2180-4221

Avsöndring

1907-11-23

Avsöndring KB

1907-11-23

21-VAL-AVS326

Mantalssättning

1913-12-09

2180-1526

Ursprung

Gävle Hemlingby 3:4

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 34:6

Tidigare Beteckning

Beteckning

X-Valbo Hemlingby 3:28

X-Gävle Stg 956

Omregistreringsdatum Akt

1924-10-25

2180-2240

1979-05-01

21-79:128

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Fastighet

Beteckning Gävle Brynäs 81:2	UUID: 909a6a7c-cc81-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-11-24
Nyckel: 210002655	Län- och kommunkod 2180	
Distrikt Gävle Staffan	Distriktskod 316010	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2022-10-07

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6728292.8	619400.7
2	6728698.0	619329.7
3	6728241.5	618879.5

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	11 3330 kvm	11 3330 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2338 Gävle Kommun	1/1	1936-09-16	36/212
Ekonomi 801 84 Gävle			

Köp (även transportköp): 1936-06-30
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Id-nummer kompletterat 82/11613

Handwritten signatures and initials

Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 81:2

Rättigheter



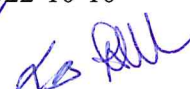
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Elledningar	Förmån	Officialservitut	21-83:523.1
Fjärrvärmeledningar	Förmån	Officialservitut	21-83:523.2
Va	Förmån	Officialservitut	21-83:523.4
Utrymme	Last	Officialservitut	2180K-22720.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Högspänningsledningar	Last	Ledningsrätt	21-97:367.10
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
Gas	Last	Ledningsrätt	2180K-11/120.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya biogasledning.		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Brynäs östra vid brynäs herrgård m.fl.	1962-02-27	2180-8822
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kv.smedjan, Brynäs	1968-05-31	2180-10013
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Brynäs 81:2, Sörby urfjäll 20:1, 22:1	1981-11-11 Genomf. slut: 1992-06-30	21-81:1362 2180
Stadsplan: Gävle varv	1983-06-10 Genomf. start: 1997-04-12 Genomf. slut: 2007-04-11	21-83:647 2180
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 21-P97:29)		
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid		
Detaljplan: Västra herrgårdshagen inom brynäs i Gävle	1989-04-03 Genomf. start: 1989-05-04 Genomf. slut: 1994-12-31	21-P89:133 2180
Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Naturreservat: T-udden	2011-06-14 Laga kraft: 2012-03-12	2180K-26157 Objektnummer: 2024529
Plananmärkning: Områdesskydd		

Handwritten signatures and initials:




Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 81:2

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)

261025-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde

Taxeringsår

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-2338 Gävle Kommun Ekonomi 801 84 Gävle	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Gränsbestämning		2180-4221
Beslut om fastighetsindelning	1924-10-25	2180-2240
Fastighetsreglering	1981-10-06	21-81:1052
Fastighetsreglering	1983-01-24	21-82:1429
Fastighetsreglering	1983-05-20	21-83:523
Ledningsåtgärd	1997-07-09	21-97:367
Fastighetsreglering	1998-02-27	2180K-21695
Anläggningsåtgärd Servitutsåtgärd	2001-01-18	2180K-22720
Fastighetsreglering	2009-02-20	2180K-25382
Ledningsåtgärd	2011-11-24	2180K-11/120

Avskild mark

Gävle Brynäs 31:1, 31:2, 32:1, 32:2, 33:1, 34:1-3, 35:1, 35:2, 36:1, 36:3, 37:1, 81:3, 81:4

Tidigare Beteckning

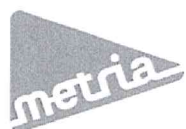
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
X-Gävle Stg 1032	1979-05-01	21-79:128

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
Härnösand
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Handwritten signatures and initials:
K. PA
W
20
All



036 Allmän 2022-10-10

Fastighet

Beteckning Gävle Brynäs 82:1	UUID: 909a6a7c-cc89-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2016-12-02
Nyckel: 210002663	Län- och kommunkod 2180	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2016-12-09
Distrikt Gävle Staffan	Distriktskod 316010	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2022-10-07

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6728687.7	619795.8
3	6728101.2	619741.0
4	6728047.2	619743.7

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	102 0540 kvm	102 0540 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2338 Gävle Kommun	1/1	1936-09-16	36/212
Ekonomi 801 84 Gävle			

Köp (även transportköp): 1936-06-30
Ingen köpeskillning redovisad.

Anmärkning: Id-nummer kompletterat 82/9008

Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 82:1

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Brygga	Last	Officialservitut	2180K-16/105.3
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att behålla, underhålla och förnya brygga inom området c.		
Utrymme	Last	Officialservitut	2180K-22720.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Gas	Last	Ledningsrätt	2180K-11/120.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya biogasledning.		

Anmärkning:

Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 82:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Stadsplan: Stg 958, 960 m.fl., Fjällbacken, Måsberget

Datum

Akt

1967-12-12

2180-9919

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

Stadsplan: Stg 811, 894 m.fl.sjöäng

1970-05-20

2180-10392

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

Plananmärkning: Delvis upphävd se(akt 2180k-26084)

Stadsplan: Fredriksskans

1975-12-18

21-76:645

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

Stadsplan: Brynäs 81:2, Sörby urfjäll 20:1, 22:1

1981-11-11

21-81:1362

Genomf. slut:

2180

1992-06-30

Stadsplan: Gävle varv

1983-06-10

21-83:647

Genomf. start:

2180

1997-04-12

Genomf. slut:

2007-04-11

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 21-P97:29)

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Detaljplan: Fliskärshamnen mm, Inom bomhus i Gävle

1992-10-26

21-P92:210

Genomf. start:

2180

1992-11-27

Genomf. slut:

1997-11-26

Plananmärkning: Berör även bihang c"Gävle inre fjärd".

Områdesbestämmelse: Gävle hamn

1995-08-16

21-P95:110

2180

Detaljplan: Gamla bomhusvägen

2003-10-15

2180K-23517

Laga kraft: 2003-11-14

Genomf. start:

2003-11-15

Genomf. slut:

2013-10-14

Detaljplan: Brynäs 34:19 mfl, Atlasområdet

2015-06-17

2180K-26271

Laga kraft: 2015-07-24

Genomf. start:

2015-07-25

Genomf. slut:

2020-07-24

Naturvårdsbestämmelser

Naturreservat: T-udden

Datum

Akt

2011-06-14

2180K-26157

Laga kraft: 2012-03-12 Objektnummer:

2024529

Plananmärkning: Områdesskydd

Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 82:1

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

242315-3

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
-------------	----------------

2022	76.400.000 SEK
------	----------------

Samtaxering för registerenhet

Gävle Björsjö 39:1

Gävle Brynäs 81:5, 82:1

Gävle Furuvik 17:1-4, 18:1, 18:2

Gävle Hemlingby 19:1, 20:1, 21:1, 21:2, 23:1, 23:2, 23:11, 49:5, 49:7, 52:2, 52:3, 54:1

Gävle Hemsta 2:4, 13:1, 13:10, 16:4-6

Gävle Holmsund 3:9

Gävle Högsta 43:3

Gävle Järvsta 16:5, 16:7, 16:8, 16:10-12, 16:15, 16:16, 16:19, 24:1, 24:2

Gävle Kristinelund 17:1, 28:1, 33:1

Gävle Källö 35:1-5, 45:1, 45:2

Gävle Nyvall 24:1

Gävle Skogmur 4:1, 5:1

Gävle Sörby Urfjäll 11:1-4, 12:1, 15:5, 19:1, 20:1, 22:1, 24:1, 25:1, 31:1, 32:1, 33:1, 34:1,

34:2

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-2338 Gävle Kommun Ekonomi 801 84 Gävle	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter

Gävle Kastet S:2

Gävle Sörby Urfjäll S:4

Skattetal

Skattetal	Skattetyper
0:17	Öresland/penningland

Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 82:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Gränsbestämning		2180-4221
Övriga åtgärder Mantalsfördelning	1913-12-09	21-VAL-621
Mantalssättning	1913-12-09	2180-1526
Gränsbestämning	1947-02-25	2180-6121
Sammanföring	1967-10-14	2180-9855
Fastighetsreglering	1990-01-23	21-89:1018
Fastighetsreglering	1990-03-08	21-90:215
Fastighetsreglering	1994-06-02	21-94:196
Ledningsåtgärd	2011-11-24	2180K-11/120
Fastighetsreglering	2016-12-02	2180K-16/105

Avskild mark

Gävle Brynäs 34:1, 34:2, 34:4, 83:1

Ursprung

Gävle Hemlingby 3:4

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
X-Valbo Hemlingby 3:30	1924-10-25	2180-2240
X-Gävle Stg 954+ 955+ 958+ 959	1979-05-01	21-79:128

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
Härnösand
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet