GRUNDKARTA
över fast BRYNÄS 34:1, Duvbacken
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2021-07-14 Rev. 2022-01-19 Rev. 2022-08-15

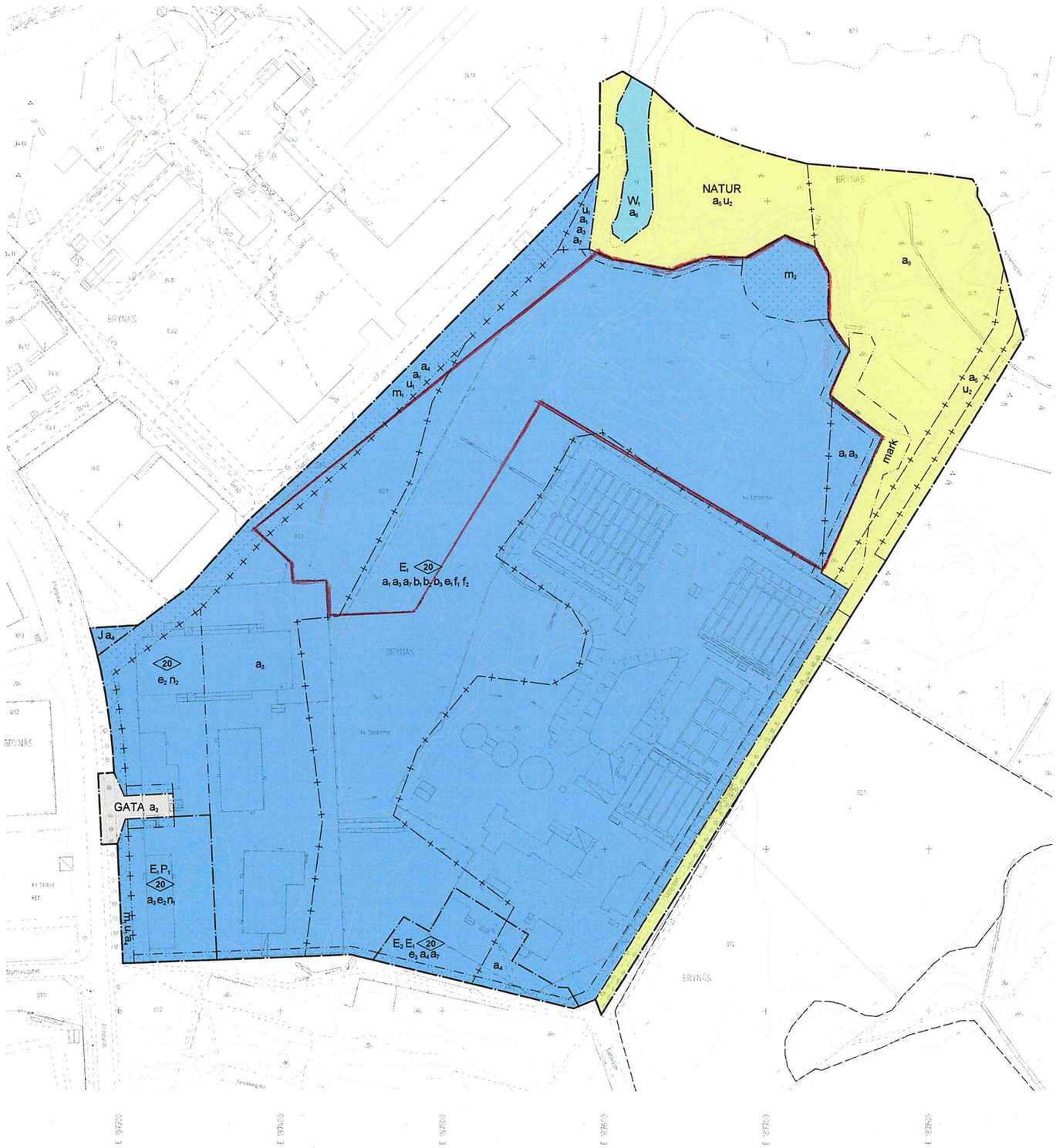
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
GRÄNSPUNKT (mätt/beräknad)
VÄRMELEDSGRÄNS
GEMENSAMHETSANLÄGGNING GL
OFFENTLIGRÄTTSLIG GRÄNS
LEDNINGSRÄTTSLIG GRÄNS
BRYNÄS TRAKTNAMN
34:1 FASTIGHETSBETECKNING
kv Dalkarna KVARTERSNAMN
UTHUS TAKUTSPRÅNG/ FASAD
BYGGNAD MED VÄTSKEMÄT OFFENTLIG BYGGNAD TAKUTSPRÅNG/ FASAD
TRANSFORMATORSTATION TAKUTSPRÅNG/ FASAD
SKÄRMTAK TAKUTSPRÅNG/ FASAD
STÄKET
STENMUR
STENSKÄR
HÄCK
JÄLL
GRÄSYTA
PLANT
JORDVALSGRÄV
STÅNDLINJE Gävle 2021
VATTENYTA
DIKE
HÖJDKURVA
KODSLADDSGRÄNS
ENFÖRDD RÖR LÖVSKOG
TRÄD
ANNÄRHÄLLEN BETESMARK
KÄRR, MOSSE, SANKMARK
TRÄD
BELYSNINGSSTOLPE ELSTOLPE
RUN
RÖR
BASSÄNG
TRAPPA
RUTNÄTSKRYSS
GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR EXACT FORM, LÄGENHET ELLER ANDRA EGENSKAPER KAN PÅTRUFFAS VID MARKARBETEN

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM RH70 SYSTEM RH2000
EKVIDISTANS 0,25m
SKALA 1:500
KARTAN ÄR FÄRDIGSTÄLLD VID TERRÄNGARBETET HÄRSTÄLLD
KARTAN ÄR JUSTERAD MOT PLANSKISSEN

UPPRÄTTAD AV
Johanna Wallström-Andersson
Kart- och ledningsingenjör

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV
Karin Ekner
Lantmätarchef



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 (A3)

Dnr: 20SBN215

Granskningshandling

Detaljplan för reningsverk och tekniska anläggningar

Brynäs 34:1, m.fl.
Duvbacken

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2022-09-14

Sari Svedjeholm
Planchef

Kevin Engberg
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata.
NATUR	Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_1	Reningsverk.
E_2	Biogasanläggning med drivmedelsförsäljning, ej service och handel.
J	Industri.
P_1	Parkeringshus.

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W_1	Vattenområde där gångbro får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

mark	Marken ska vara kontinuerligt bevuxen med lövskog, skötselåtgärder ska syfta till att stärka naturvärdena. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 70000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 3500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största byggnadsarea är 1600 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
20	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Utöver angiven byggnadshöjd får tre skorstenar uppföras till en högsta höjd om 50 meter ovan marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Utöver angiven byggnadshöjd får andra byggnadsverk än byggnader uppföras till en högsta höjd om 25 meter ovan marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Byggnader och anläggningar ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +3,3 m (RH2000) inte skadar byggnaders och anläggningars konstruktion och funktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Byggnader och anläggningar ska utföras med skyddsåtgärder som förhindrar skador till följd av översvämning. Möjliga åtgärder redovisas i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_3	Dagvatten ska avledas till dagvattenanläggningar m_1 och/eller m_2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Markparkering för bil får inte anordnas. 4 kap. 10 §
n_2	Markparkering för bil får anordnas för högst 30 platser. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1	Anläggning för avledning av dag- och skyfallsvatten. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m_2	Dagvattendamm. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a_2	Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
a_3	Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
a_4	Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
a_5	Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
a_6	Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a_7	Startbesked får inte ges för markhöjning över två meter förrän markens lämplighet gällande stabilitet har säkerställts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
u_2	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark med användningsbestämmelse E_2. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Vid val av grundläggningsmetod ska stabilitets- och sättningsrisker inom området beaktas.

Förekomsten av föroreningar inom planområdet innebär att tillsynsnyttigheten alltid bör kontaktas för att samråda om markarbeten kräver anmälan enligt 26§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.