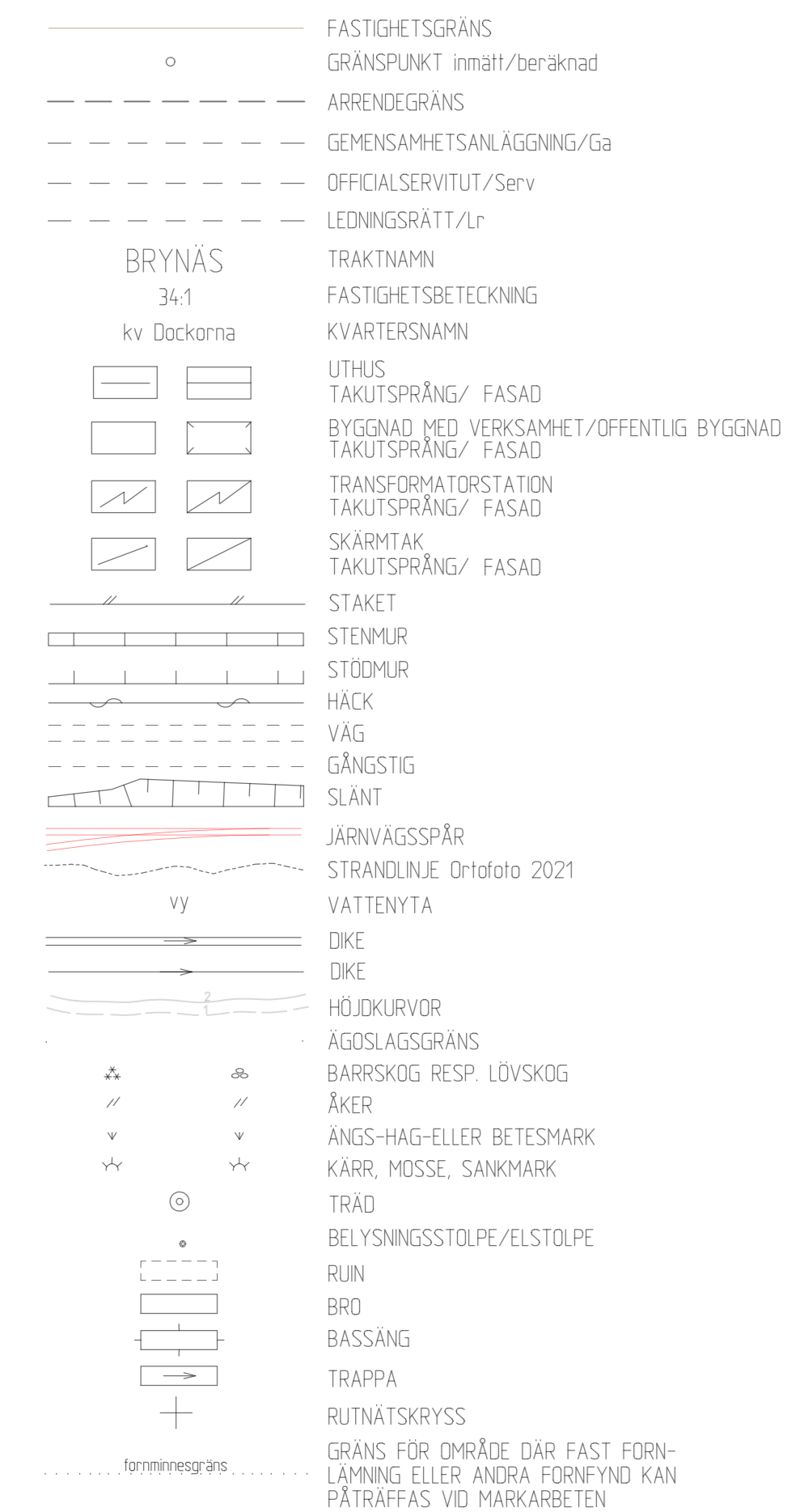


GRUNDKARTA
över fast. BRYNÄS 34:1, Duvbacken
Gävle kommun, Gävleborgs län

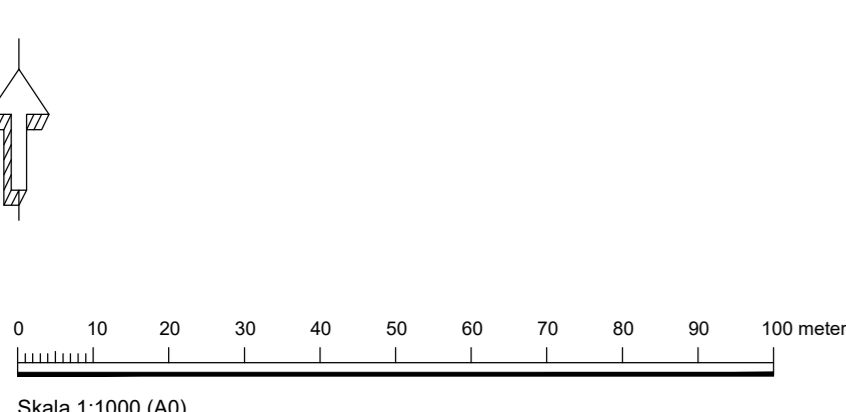
LIVSMILJÖ GÄVLE 2021-07-14 Rev. 2022-01-19 Rev. 2022-08-15

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

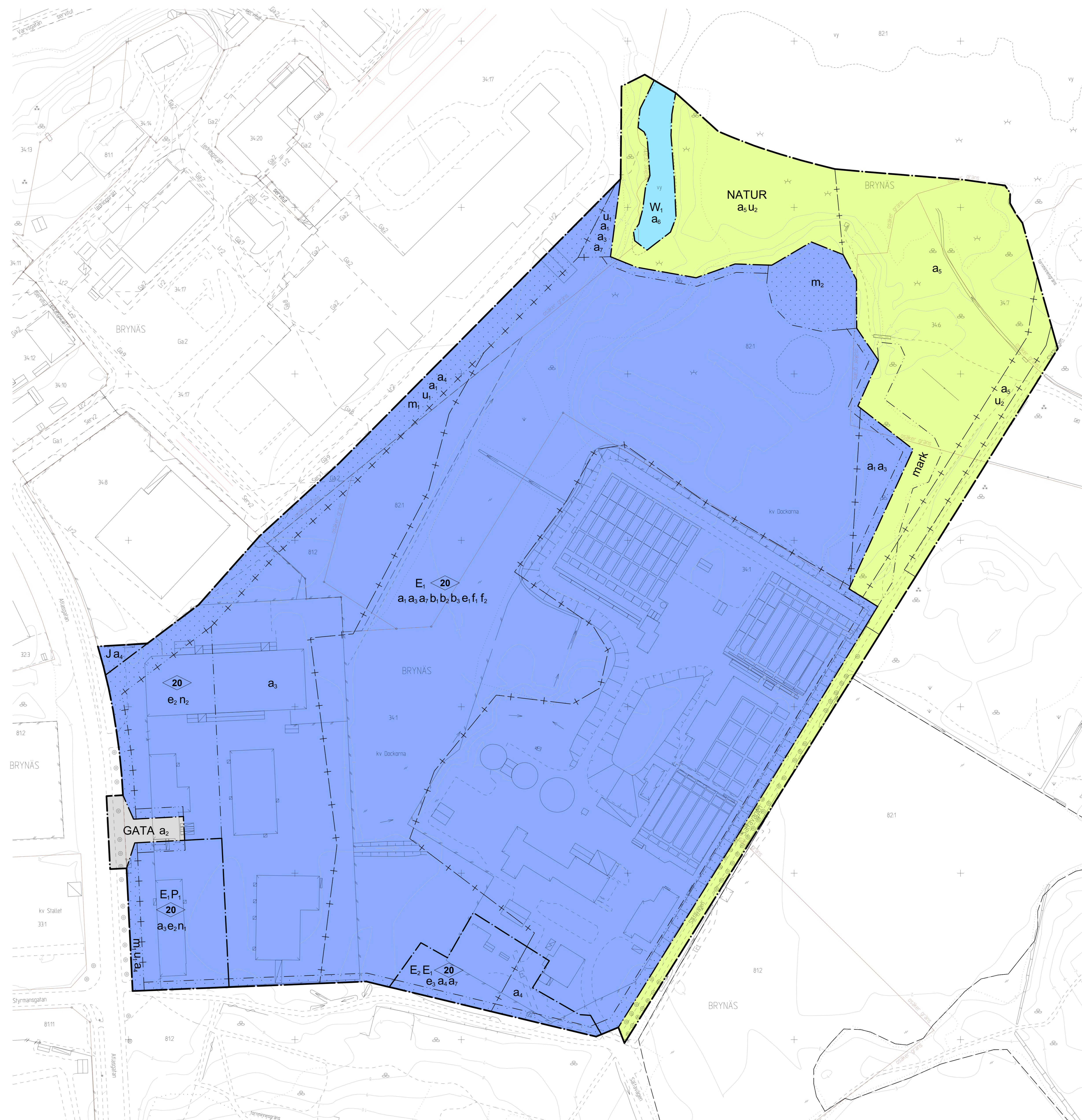


FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KÖRPLANSYSTEM SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM BKETS SYSTEM RH2000
HÖJKÄ 22.30
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAFMETRISK OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR A.JOURFÖRD NOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV FASTIGHETSRETTSLIGT GRANSKAD AV
Johanna Wallström-Andersson Karl- och målningsgenjörs Karin Lijer Lantmäterichef



N 6729900
N 6729800
N 6729700
N 6729600
N 6729500
N 6729400
N 6729300



Detailplan för reningsverk och tekniska anläggningar

Brynäs 34:1, m.fl.
Duvbacken

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle GÄVLEBORGS LÄN
2022-09-14

Sari Svedeholm Planchef Kevin Engberg Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Reningsverk.
- E₂ Biogasanläggning med drivmedelsförsäljning, ej service och handel.
- J Industri.
- P, Parkeringshus.

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- W₁ Vattenområde där gångbro får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN
PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Mark och vegetation

mark Marken ska vara kontinuerligt bevuxen med lövskog, skötselåtgärder ska syfta till att stärka naturvärdena. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 70000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 3500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 1800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

20 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Utöver angiven byggnadshöjd får tre skorstenar uppföras till en högsta höjd om 50 meter ovan marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Utöver angiven byggnadshöjd får andra byggnadsverk än byggnader uppföras till en högsta höjd om 25 meter ovan marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Byggnader och anläggningar ska uppföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivå +3,3 m (RH2000) inte skadar byggnaders och anläggningars konstruktion och funktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnader och anläggningar ska utformas med skyddsåtgärder som förhindrar skador till följd av översvämning. Möjliga åtgärder redovisas i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Dagvatten ska avledas till dagvattenanläggningar m₁ och/eller m₂. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markparkering för bil får inte anordnas. 4 kap. 10 §
- n₂ Markparkering för bil får anordnas för högst 30 platser. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Anläggning för avledning av dag- och skyfallsvatten. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Dagvattendamm. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- a₂ Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- a₃ Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- a₄ Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- a₅ Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för markhöjning över två meter förän markens lämplighet gällande stabilitet har säkerställts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 § 1 st 2 p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark med användningsbestämelse E₁. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Vid val av grundläggningsmetod ska stabilitets- och sättningrisker inom området beaktas. Förekomsten av föroreningar inom planområdet innebär att tillsynsmyndigheten alltid bör kontaktas för att samråda om markarbeten kräver anmälan enligt 28 § i förordningen (1998:899) om miljofarlig verksamhet och hälsoskydd.