

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Markförsäljning av del av Brynäs 34:6, 82:1 och 81:2 vid Duvbackens reningsverk**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att godkänna försäljningen av del av Brynäs 34:1, 82:1 och 81:2 enligt köpekontraktet.

### **Ärendet i korthet**

I syfte att möta kommande krav på kapacitet och kvalitet behöver ett nytt avloppsreningsverk uppföras. Plats för etablering av den nya reningsanläggningen för Gävle kommun har ansetts vara mest lämplig inom och i närhet av den befintliga anläggningen vid Duvbacken. En ny detaljplan för området vid Duvbacken är i granskningsskedet och för att förverkliga en byggnation av den nya anläggningen behöver Gävle Vatten AB förvärva ca 4,8 hektar av intilliggande kommunal mark. En marknadsvärdering ligger till grund för köpeskillingen med ett avdrag för värdet på den mark som i detaljplanen föreslagits kvarstå som naturmark.

### **Beslutsunderlag**

Köpekontrakt med bilagor  
Värdebedömning

### **Beslutet ska skickas till**

Avdelningen för Övergripande planering, Styrning och stöd Gävle  
Livsmiljö Gävle  
Gävle Vatten AB

*Karin Theuer*  
*Mark- och exploateringsstrateg*

*Christine Forsberg*  
*Planeringschef*