

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal Sätra 174:1

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att godkänna markanvisningen av Sätra 174:1 enligt markanvisningsavtalet.

### Ärendet i korthet

I sektor Vårldärd's boendeplan från 2020 lyfts behovet av ett nytt barn- och ungdomsboende (LSS) i Gävle kommun. Barnboendet på Hövdingavägen i Bomhus behöver ersättas. Sektor Vårldärd tog ett inriktningsbeslut i februari 2021 om att en nybyggnation på fastigheten Sätra 174:1 på Tussilagovägen i Sätra är en lämplig plats.

Fastigheten ligger inom detaljplan för kv Skogsnävan och Skogsviolen från 1991. Platsen är idag detaljplanelagt för skola men då kraven på skoltomter ökat sedan 1991 anses fastigheten inte längre lämplig för ändamålet. Det finns även skolenheter i området som idag fyller det behov som finns. Detaljplanen kan därför ändras för att ge möjlighet till en byggnation av det barnboende som efterfrågas.

Ett markanvisningsavtal tecknas med Gavlegårdarna som då kan ansöka om detaljplaneändring. När ny detaljplan för bostad vunnit lagakraft kommer ett överlåtelseavtal att tecknas med Gavlegårdarna. Köpeskillingen är på en nivå som ligger inom delegationen för mark- och exploateringsstrateg.

### Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal  
Inriktningsbeslut sektor Vårldärd  
Vårdebedömning

### Beslutet ska skickas till

Sektor Vårldärd, Sektor Livsmiljö och Sektor Styrning och stöd, avdelningen för övergripande planering.  
AB Gavlegårdarna

*Karin Theuer*  
Mark- och exploateringsstrateg

*Christine Forsberg*  
Planeringschef