

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Exploateringsprojekt Tolvforsskogen, etapp 1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att godkänna beställning av exploateringsprojekt Tolvforsskogen, etapp 1

Ärendet i korthet

Det behövs fler arbetstillfällen i ett växande Gävle. Kommunen behöver planlagd mark för att företag ska kunna utvecklas och växa i Gävle, att nya företag kan starta och att företag vill flytta till Gävle.

Kommunstyrelsen beslutade i september 2022 att godkänna förstudie och kommunfullmäktige beslutade i september 2022 att godkänns program för detaljplan för ett nytt logistik och verksamhetsområde i Tolvforsskogen.

För att gå parallellt med Trafikverkets tidsplaner för utbyggnad av ostkustbana, bergslagsbana, trafikplats Tolvforsskogen och trafikplats Gävle Norra behöver exploateringsprojektet Tolvforsskogen etapp 1 starta upp snarast.

Exploateringsprojektet etapp 1 i Tolvforsskogen möjliggör ett tillskapande av mark för logistik och verksamheter vid E16 och E4, och Norrlands största hamn. De stora infrastruktuursatsningar som görs i Gävle stärker läget för Tolvforsskogen ytterligare. Ostkustbanan och Bergslagsbanan får en ny sträckning genom Tolvforsskogen. På sikt kan även Gävles godsbangård komma att flyttas hit. Tolvforsskogen kommer att erbjuda näringslivet attraktiv verksamhetsmark med ett unikt logistiskt läge som möjliggör för intermodala transporter och med målbilden att minska tunga transporter i staden.

Exploateringsprojektet för etapp 1 Tolvforsskogen förväntas leverera en första etapp av färdigställd säljbar kvartersmark i Tolvforsskogen, två lagakraftvunna detaljplaner, gatustruktur, allmän platsmark och utbyggd teknisk infrastruktur utifrån inriktning enligt antaget planprogram.

Ekonomi

En översiktlig budget är framtagen för exploateringsprojektet. Stora kostnader initialt för exploateringsprojektet för etapp 1 mellan år 2023-2029. Den totala ramen som är beslutad den 20/6 juni 2022 i KF uppgår till 600 000 000 kr. En reviderad budget kommer föras upp till KF i

Kommunstyrelsen

samband med kommunplan. Exploateringsprojektet för etapp 1 har ytterligare kostnader på ca 5,4 miljoner för detaljplaner, de ska belasta kommunstyrelsens driftbudget.

Näringslivskonsekvensanalys är framtagen i tidigare arbete med förstudie för Tolvforsskogen och redovisas som beslutsunderlag nedan.

Beslutsunderlag

20KS162- 20 Näringslivskonsekvensanalys Tolvforsskogen

22KS372-1 Beställning exploateringsprojekt Tolvforsskogen, etapp 1

Beslutet ska skickas till

Sektor Livsmiljö

Christine Forsberg
Planeringschef
avd. övergripande planering

Katarina Johansson
Planeringsstrateg
avd. övergripande planering