

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Exploateringsprojekt Gävle Västra etapp 1, del av Sätra 11:1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att godkänna projektbeställningen för exploateringsprojekt Gävle Västra etapp 1

Ärendet i korthet

En ny sträckning av Ostkustbanan mellan Gävle och Sundsvall ger möjlighet att få en ny regional tågstation i Gävle med ett läge intill Gävle sjukhus. 2021 beslutade Gävle Kommunstyrelse att godkänna ett program för detaljplan för området Gävle Västra. Inför antagandet av planprogrammet beslutades också en avsiktsförklaring mellan Gävle kommun, Trafikverket och Region Gävleborg för att nå en överenskommelse om ansvar och finansiering för genomförandet inom området.

I juni 2022 beslutade regeringen, genom nationell transportplan, att bidra med ytterligare 5 miljarder kronor till Ostkustbanans utbyggnad. Det ställer krav på att Gävle kommun är redo att möta Trafikverkets tidplan för fastställelse av järnvägsplanen. Kommunal planering måste överensstämma med järnvägsplanen för att inte hindra eller försena möjligheten att fastställa järnvägsplanen under året 2026.

Den första exploateringsstappen omfattar planering och genomförande som direkt kopplar till Trafikverkets planering. Upphävandet av detaljplaner och ny detaljplanering bidrar till målet att fastställa järnvägsplanen år 2026.

Beslutsunderlag

Projektbeställning
Näringslivskonsekvensanalys

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för övergripande planering, Sektor Livsmiljö
Enheten för projekt- och exploatering, sektor Livsmiljö

Karin Theuer
Annika Heggem
Mark- och exploateringsstrateg

Christine Forsberg
Planeringschef