

Markanvisningsavtal

Gävle Sättra 174:1

Mellan Gävle kommun (org. nr: 212000-2338) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, och AB Gavlegårdarna (org. nr: 556487-5937), nedan kallad byggherren, har följande avtal om markanvisning träffats.

1. Bakgrund och syfte

Det finns ett behov av ett nytt barnboende i Gävle kommun. Sektor Vårld på Gävle kommun tillsammans med AB Gavlegårdarna (byggherren) anser att fastigheten Sättra 174:1 är lämplig för ändamålet. För fastigheten Sättra 174:1 gäller en detaljplan som vann laga kraft 13 juni 1991 för Kv. Skogsnävan och Kv. Skogsviolen (21-P91:136). Markanvändningen för fastigheten anges i huvudsak till Barnstuga (motsvarande dagens förskola). För att kunna möjliggöra planerat barnboende krävs att markanvändningen ändras till bostäder. För att åstadkomma det krävs att en ny detaljplan tas fram för fastigheten. Till grund för ansökan om ny detaljplan ligger detta markanvisningsavtal. Det säkras att AB Gavlegårdarna får förvärva fastigheten av kommunen när ny detaljplan vinner lagakraft.

2. Avtalsområdet

Avtalet omfattas av fastigheten Gävle Sättra 174:1 enligt markering på bifogad karta.

3. Fastighetsöverlåtelse

När ny detaljplan vunnit lagakraft skall ett överlåtelseavtal gällande Sättra 174:1 skrivas mellan kommunen och byggherren. Köpeskillingen är 1050 kr/m² BTA enligt bifogad värdering av Anders Sjöberg Fastighetsanalys. Den totala köpeskillingen sammanställs efter beviljat bygglov. Köpeskillingen erläggs i samband med tillträdet som regleras i kommande fastighetsöverlåtelseavtal.

4. Fastighetens skick

Byggherren har haft möjlighet att undersöka fastighetens skick. Fastigheten överläts i befintligt skick. Kommunen ansvarar för att avverka de träd som står på fastigheten. Ansvaret och kostnaden för stubbrytning, beredning av marken och övriga åtgärder som är nödvändiga för att kunna bebygga fastigheten åligger byggherren. Det åligger byggherren att på egen bekostnad genomföra de geotekniska undersökningar samt övriga utredningar som krävs för byggnationen.

5. Kostnadsansvar

Byggherren ansvarar för samtliga kostnader inom fastigheten samt för byggnation av infart till fastigheten. Byggherren ansvarar för återställning av allmän plats om den påverkas vid byggnationen.

6. Anläggningsavgift

Byggherren ska betala anläggningsavgift för vatten och avlopp i enlighet med kommunens gällande taxa. Uppvärmning inom fastigheten ska ske via fjärrvärmesystemet. Anslutningsavgift för el och fjärrvärme erläggs av byggherren.

7. Byggtrafik och störande arbete

Det åligger byggherren att tillse att minimera störningar för boende, befintliga näringsidkare och annan verksamhet i området under byggnationen. Etableringsplats och materialupplag skall i första hand läggas inom fastigheten. Om övrig plats krävs, på grund av utrymmesbrist, skall sådan plats överenskommas med kommunen.

8. Detaljplan

Byggherren ansvarar för att ansöka om ny detaljplan för fastigheten och står även för alla kostnader avseende detta. Detta avtal ska ligga till grund för ansökan. Byggherren står även risken och kostnaden om en ny detaljplan ej kan vinna lagakraft.

9. Giltighet

Detta avtal är giltigt från avtalets undertecknande till och med 12 månader efter ny detaljplan vunnit lagakraft. När ny detaljplan vunnit lagakraft skall ett fastighetsöverlåtelseavtal tecknas mellan parterna. Markanvisningsavtalet innebär att AB Gavlegårdarna har en option om att ensam förhandla med Kommunen om förvärv av fastigheten Sättra 174:1. Markanvisningsavtalet får inte överlåtas på annan utan kommunens skriftliga medgivande.

Markanvisningen förutsätter att Gävle kommun genom dess kommunstyrelse beslutar att godkänna detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tar varsitt.

Gävle 2022-
För Gävle kommun


.....

Kommunstyrelsens ordförande

.....

Sektorchef Styrning och stöd

Gävle 2022-10-02
För AB Gavlegårdarna


.....
CATHERINE HOLGERSSON

.....