

Köpekontrakt

Säljare: Gavlefastigheter Gävle kommun AB
Org.nr 556009-9581
Kungsbäcksvägen 54
802 67 Gävle

Köpare: Gävle kommun
Kommunstyrelsen
Org.nr 212000-2338

§1 PARTER

Mellan Gavlefastigheter Gävle kommun AB, nedan kallad Säljaren och Gävle kommun, nedan kallad Köparen, gemensamt kallas Parterna, träffas härmed följande Avtal.

§2 ÖVERLÅTELSE

Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen fastigheteten Sätra 10:2, se **Bilaga 1**, på nedanstående villkor.

§3 BILAGOR

Bilaga 1. Kartbilaga
Bilaga 2. Värdering av Gavlehov

§4 ANSÖKAN OM LAGFART

Köpet ska i första hand läggas till grund för fastighetsreglering.

Köparen ska, sedan Fastigheten tillträtts enligt § 6 nedan och köpebrev utfärdats, ansöka om fastighetsreglering med stöd av detta köpekontrakt genom ingivande av ansökan till lantmäteriet och begära att Fastigheten hela areal ska överföras till Köparens fastighet. Vid fastighetsreglering gäller detta köpekontrakt som överenskommelse enligt fastighetsbildningslagen mellan parterna.

Samtliga kostnader som är förenade med lantmäteriförrättningen ska erläggas av Köparen.

Om lantmäteriet finner att det föreligger hinder mot ovan nämnda fastighetsbildning och i beslut inställer förrättningen är parterna överens om att Köparen i stället, med stöd av detta köpekontrakt ska ansöka om lagfart för Fastigheten. Köparen ska i sådant fall erlægga samtliga kostnader som är förenade med ansökan och erhållande av lagfart.

§5 KÖPESKILLING OCH ERLÄGGANDE

Köpeskillning för fastigheten uppgår till totalt 4 612 850 kronor.

Köpeskillningen ska vara erlagd och Säljaren till handa senast den 15 december 2022. Säljaren fakturerar Köparen.

Köpeskillningen är baserad på värdering av Anders Sjöberg fastighetsanalys, se **Bilaga 2**, som har värderat fastigheten till 50 kr/kvm.

§6 TILLTRÄDE

Köparen tillträder Fastigheten när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft och registrerats. Om fastighetsreglering inte kommer till stånd tillträder Köparen Fastigheten när lagfarten har beviljats.

6.1

Säljaren medger Köparen rätt att från den dag då denna överenskommelse har undertecknats av Parterna och till tillträdesdagen nyttja Fastigheten.

§7 KOSTNADER OCH INTÄKTER

Skatter och övriga avgifter och kostnader som belastar Fastigheten ska betalas av Säljaren i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, och av Köparen i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande Fastighetens avkastning.

§8 DRIFT OCH UNDERHÅLL

Drift och underhåll av fastigheten ska efter köpet och att lagfarten har beviljats kvarstå hos Säljaren. Om inte annat överenskommits skriftligen utöver detta Avtal.

§9 FARAN FÖR FASTIGHETEN

Säljaren står faran för Fastigheten intill tillträdesdagen. Köparen står faran för Fastigheten från och med tillträdesdagen. Faran övergår nämnda dag på Köparen även om denne tillträder Fastigheten senare, om dröjsmålet beror på Köparen.

§10 FASTIGHETENS SKICK M.M.

Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Bortsett från vad som uttryckligen anges i detta köpekontrakt garanterar Säljaren inte något förhållande avseende Fastigheten jämte på Fastigheten uppförda byggnaders och markanläggningars skick eller några andra omständigheter i övrigt.

§11 INTECKNINGAR OCH PANT

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av sökt eller beviljad inteckning.

Säljaren förbinder sig att inte ta ut nya pantbrev i Fastigheten. Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt. Säljaren ska på tillträdesdagen överlämna samtliga pantbrev till Köparen.

§12 NYTTJANDERÄTT OCH M.M.

Säljaren förbinder sig att inte upplåta ny rättighet i Fastigheten innan tillträdesdagen.

§13 ÅTERGÅNGSVILLKOR

Om köpet enligt vad som angetts i detta Avtal inte fullbordas har ingen av parterna rätt till skadestånd. Ingendera part har ersättningsskyldighet till den andre.

§14 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Detta köpekontrakt utgör parternas fullständiga reglering avseende överlåtelsen av Fastigheten och några andra muntliga eller skriftliga överenskommelser eller garantier/utfästelser har inte ingåtts eller lämnats.

Samtliga eventuella ändringar eller tillägg till detta köpekontrakt skall vara skriftliga samt undertecknade av båda parter för att kunna göras gällande.

Ett separat optionsavtal kan att tecknas mellan parterna som ger rätt till säljaren att förvärva tillbaka delar av fastigheten Sätra 10:2 när detaljplanen vunnit laga kraft.

Detta Avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Kommunen och Gavlefastigheter tagit var sitt

Den / 2022

Den / 2022

För **Gavlefastigheter Gävle Kommun AB**

För **Gävle kommun**

Åsa Wiklund Lång
Kommunstyrelsens ordförande

Katarina Stistrup
Sektorchef Styrning och Stöd