

## KÖPEKONTRAKT

Mellan

Gävle kommun org. 212000-2338.  
801 84 Gävle, ("Säljaren")

och

Gävle Vatten AB, org. 556751-1646  
Hamnleden 20, 806 41 Gävle, ("Köparen")

Nedan gemensamt benämnda Parterna.

### Bakgrund

Köparen äger fastigheten Gävle Brynäs 34:1 på vilken ett reningsverk och andra tekniska enheter är belägna. Ett nytt reningsverk behöver anläggas då det befintliga planeras tas ur bruk. Plats för etablering av den nya reningsanläggning för Gävle har ansetts vara mest lämplig inom och i närhet till fastigheten Brynäs 34:1. Lokaliseringen innefattar bl.a. del av fastigheten Brynäs 34:6, del av fastigheten Brynäs 82:1 och del av fastigheten Brynäs 81:2. Kommunfullmäktige har pekat ut platsen för nytt reningsverk i den fördjupade översiktsplanen för Norra Brynäs.

Som en del av förutsättningarna för etablering av ett nytt reningsverk ska således kommunen försälja del av fastigheten Brynäs 34:6, del av fastigheten Brynäs 82:1 och del av fastigheten Brynäs 81:2 till Köparen.

### § 1 Överlåtelse

Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen del av fastigheterna

Brynäs 34:6 (del av)

Brynäs 82:1 (del av)

Brynäs 81:2 (del av)

som markerats på bifogad karta, bilaga 1, nedan kallad "området", på nedanstående villkor mot en överenskommen köpeskilling om totalt:

**6 miljoner kronor (6 000 000 kr)**

**§ 2 Ansökan om fastighetsreglering m.m.**

Köpet ska läggas till grund för fastighetsreglering (regleras till Gävle Brynäs 34:1). Köparen förbinder sig att efter avtalets undertecknande snarast ansöka om fastighetsreglering med stöd av detta köpekontrakt som biläggs ansökan. Säljaren biträder härmed köparens ansökan om fastighetsreglering.

Samtliga de kostnader som är förenade med lantmäteri-förrättningen ska erläggas av Köparen.

Om lantmäteriet finner att det föreligger hinder mot ovan nämnda fastighetsbildning ska detta avtal återgå i sin helhet.

**§ 3 Köpeskillingens erläggande**

Köpeskillingen ska erläggas senast 30 dagar efter att fastighetsregleringen vunnit lagakraft.

Gävle kommun utsänder en faktura på beloppet till köparen.

**§ 4 Tillträde**

Tillträdet inträffar vid den dag som fastighetsregleringen har vunnit lagakraft samt att köpeskillingen är betald enligt §3 ovan.

Köparen har innan tillträdet rätt att utföra erforderliga undersökningar av området inför kommande byggnation.

**§ 5 Kostnader och intäkter**

Skatter och övriga avgifter och kostnader som belastar området ska betalas av Säljaren i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, och av Köparen i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande områdets avkastning.

**§ 6 Faran för området**

Säljaren står faran för området intill tillträdesdagen. Köparen står faran för området från och med tillträdesdagen. Faran övergår nämnda dag på Köparen även om denne tillträder området senare, om dröjsmålet beror på Köparen.

**§ 7 Områdets skick m.m.**

Området överlåtes i befintligt skick. Köparen har beretts möjlighet att besiktiga området. Köparen har därigenom bl.a. skaffat sig kännedom om områdets skick.

Säljaren garanterar att det inte föreligger några omständigheter som skulle kunna ge upphov till miljörelaterad tvist, föreläggande, krav eller liknande miljörelaterad åtgärd, och Säljaren har inte mottagit något besked från myndighet eller annan med innebörden att Säljaren inte skulle ha uppfyllt miljölagstiftningen. Efter det att Köparen har tillträtt området bär Säljaren, liksom tidigare, sådant verksamhetsutövaransvar som följer av reglerna i 10 kap. miljöbalken.

På tillträdesdagen ska Säljaren ha avlägsnat sådant som tillhör honom och som inte enligt lag ingår i köpet av området.

**§ 8 Inteckningar och pant**

Säljaren garanterar att området på tillträdesdagen inte belastas av sökt eller beviljad inteckning, annat än vad som framgår av bilaga 2 (aktuella utdrag ur fastighetsregistret avseende fastigheterna).

Säljaren garanterar att området på tillträdesdagen inte är pantsatt.

**§ 9 Nyttjanderätter m.m.**

Säljaren förbinder sig att inte upplåta ny rättighet som belastar området. Säljaren garanterar att området på tillträdesdagen inte belastas av annan rättighet eller nyttjanderätt än vad som framgår av bilaga 2 (aktuellt fastighetsregisterutdrag avseende fastigheterna).

**§ 10 Ändringar och tillägg**

Detta köpekontrakt utgör parternas fullständiga reglering avseende överlåtelsen av del av Fastigheterna och några andra muntliga eller skriftliga överenskommelser eller garantier/utfästelser har inte ingåtts eller lämnats.

Samtliga eventuella ändringar eller tillägg till detta köpekontrakt skall vara skriftliga samt undertecknade av båda parter för att kunna göras gällande.

**§ 11 Förbehåll**

Detta avtal gäller endast under förutsättning att det godkänns av Gävle kommuns kommunstyrelse.

**Bilagor:**

1. Karta över område för nytt reningsverk i Gävle samt "området" (del av Brynäs 34:6, Brynäs 82:1 och Brynäs 81:2)
2. Fastighetsregisterutdrag, Gävle Brynäs 34:6, Brynäs 82:1 och Brynäs 81:2

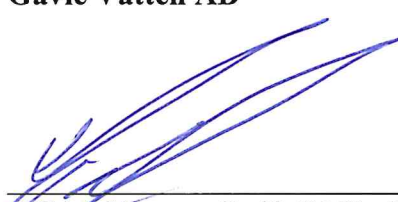
Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_ 2022

19/10 2022

**Gävle kommun****Gävle Vatten AB**

\_\_\_\_\_  
Åsa Wiklund Lång, Kommunstyrelsens ordf

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Nygren, Ordf. Gä Va Styrelse

\_\_\_\_\_  
Katarina Stistrup, Sektorchef

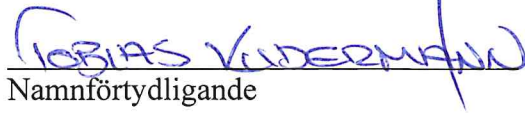
  
\_\_\_\_\_  
Lena Blad, VD Gävle Vatten AB

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

\_\_\_\_\_  
Underskrift

  
\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

  
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande