

## PRIORITERAS

### Beställningsblankett - Vid förändrat lokalbehov, i verksamhet inom Vålfärd Gävle

<b>Typ av beställning</b>	Inriktningsbeslut <input checked="" type="checkbox"/>		Beställning <input type="checkbox"/>	
<b>Vad beställs?</b>	Tomtmark <input checked="" type="checkbox"/>	Administrativlokal <input type="checkbox"/>	Verksamhetslokal <input type="checkbox"/>	Boende <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vad avses?</b> (typ av lokal/boende/tomt)	Tomtmark för nybyggnation av barn- och ungdomsboende (LSS)		<b>Antal lgh/boenderum eller antal personal</b>	4 boenderum med egna hygienrum
<b>Anledning till beställning</b>	Avveckling/minskning av lokal/boende <input type="checkbox"/>	Ersättning för annan lokal/boende <input checked="" type="checkbox"/>	Ny verksamhet/större behov <input type="checkbox"/>	

<b>Enhet/avdelning som har förändrat lokalbehov:</b> Hövdingavägens barn- och ungdomsboende			<b>Kontorschef:</b> <i>Namn:</i> Kia Fernlund	
<b>Tillhör verksamhetsområde:</b> Boende och stöd enligt LSS				
<b>Tillhör kontor:</b> Boende				
<b>Nuvarande plats för verksamhet/lokal/boende</b>	Nuvarande Område/ort: Bomhus	Nuvarande Adress: Hövdingavägen	Nuvarande Plan: -	Nuvarande Kvm: -
<b>Önskad ny plats för verksamhet/tomt/lokal/boende</b>	Önskat nytt Område/ort: Sätra	Önskad Adress: Tussilagovägen	Önskat Plan: -	Önskat Kvm: 4 000 -7000

## PRIORITERAS

### Beskriv bakgrunden till beställningen

<p><b>Vilken bakgrund finns till behov/beställning?</b> (T.ex. pga. utveckling, myndighetsföreläggande, förändring, lagkrav eller annat.)</p>	<p>Behov: Önskad tomt behövs för att bygga ett nytt barn- och ungdomsboende på.</p> <p>I boendeplanen från 2020 står det att Hövdingavägens barn- och ungdomsboende ska bytas ut mot annat bättre anpassat boende för verksamheten.</p> <p>Välfärd har tillsammans med GFAB undersökt alternativet att bygga om andra lokaler i GFAB's lokalbestånd, men utredningen visade att en nybyggnation istället är det bästa alternativet i detta läge för verksamheten. (Det är svårt att få till ett bra flöde i ombyggda lokaler, och man riskerar att stora varandra med t.ex. "genomgångsrum").</p> <p>SG har föreslagit en tomtmark på Tussilagovägen i Sättra.</p> <p>Verksamheten önskar förslag från Livsmiljö (att ta ställning till) ang placering av boendet på den strax över 7000 kvm stora tomten i fråga, för att optimera läget, med tanke på önskemål om möjlighet till gång/cykelväg runt boendet (till alla enskilda entréer, som även ska kunna nås med bil för avsläpp/påstigning enligt lokalfunktionsprogrammet).</p>
<p><b>Alternativa lösningar som utretts</b></p>	<p>Rutan är inte begränsad, skriv så mycket som behövs.</p> <p>Hövdingavägen behöver ersättas med annat boende och Välfärd Gävle har i en utredning tillsammans med GFAB tittat på möjligheten att nyttja befintliga lokaler i GFAB's lokalbestånd, för ombyggnation (ombyggnation av Linvägen, en f.d. förskola i Valbo).</p> <p>En ombyggnation var dock inte möjlig, så ersättning av boendet behöver göras genom en nybyggnation på lämplig tomt. En nybyggnation blir den lösning som bäst passar verksamheten och den mest ekonomiskt fördelaktiga.</p>

### Vad avser beställningen? Fyll i avsnitt 1, 2 eller 3

#### 1. Avveckling/minskning av yta

<input type="checkbox"/> Extern hyresvärd  <input type="checkbox"/> Intern hyresvärd	<b>Vilken hyresvärd?</b>		
<b>Avtalstid</b>	<u>Avtalslängd</u>	<u>Sista uppsägningsdag innan förlängning</u>	<u>Förlängning</u>
<b>Hyra (beräknad)</b>	<u>Kr/år</u>		<u>Kr/kvm</u>
<b>Hyresobjekt</b>	<u>Adress</u>		

## PRIORITERAS

Kvadratmeter	<u>Minskade kvm</u>	<u>Totala antalet kvm (kvarstående)</u>
--------------	---------------------	---

<i>2. Inhyrning</i>			
<input type="checkbox"/> Extern hyresvärd <input type="checkbox"/> Intern hyresvärd	Vilken hyresvärd?		
Hyresobjekt	<u>Adress</u>		
Kvadratmeter	<u>Ev. utökade kvm</u>	<u>Totala antalet kvm på adressen</u>	
Avtalstid	<u>Avtalslängd (löptid)</u>	<u>Sista uppsägningsdag innan förlängning</u>	<u>Förlängning</u>
Hyra (beräknad) <small>se preliminärt hyreskontrakt</small>	<u>Kr/år</u>	<u>Kr/kvm</u>	
Inflyttning	<u>Beräknad inflyttning</u>		

<i>3. Nybyggnation eller ombyggnation</i>			
Nybyggnation <input type="checkbox"/>	Ombyggnation <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Extern hyresvärd <input type="checkbox"/> Intern hyresvärd	Vilken hyresvärd?		
Hyresobjekt	<u>Adress</u>		
Kvadratmeter	<u>Ev. utökade kvm</u>	<u>Totala antalet kvm på adressen</u>	
Avtalstid	<u>Avtalslängd (löptid)</u>	<u>Sista uppsägningsdag innan förlängning</u>	<u>Förlängning</u>

## PRIORITERAS

<b>Hyra (beräknad)</b> se preliminärt hyreskontrakt	<u>Kr/år</u>	<u>Kr/kvm</u>
<b>Genomförande</b>	<u>Beräknad tid för genomförande efter beslut</u>	<u>Beräknad inflyttning</u>

Boende			
<b>Finns behovet i beslutad boendeplan</b> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Skriv ev. förklarande text: Ett ev. ersättningsboende för dagens Hövdingavägen beskrivs i boendeplanen.		
<b>Lokalprogram finns upprättat och beslutat</b> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Skriv ev. förklarande text: Ett lokalfunktionsprogram för barn- och ungdomsboende finns upprättat och godkänt i nämnd 28/10 och därefter förhoppningsvis beslut i KS under våren 2021.		
<b>Är berörda arbetstagarorganisationer informerade?</b> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Skriv ev. förklarande text:		
<b>Finns behovet med i utblicken/investeringsbudget?</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Skriv ev. förklarande text: Inte än.		
	<table border="1"> <tr> <td><b><u>Totalt investeringsbelopp (kr):</u></b></td> <td><b><u>Investeringsmedel avsatt för (år):</u></b></td> </tr> </table>	<b><u>Totalt investeringsbelopp (kr):</u></b>	<b><u>Investeringsmedel avsatt för (år):</u></b>
<b><u>Totalt investeringsbelopp (kr):</u></b>	<b><u>Investeringsmedel avsatt för (år):</u></b>		
<b>Är investeringsmedlen beslutad i kommunfullmäktige?</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Skriv ev. förklarande text:		

Hyresmodellen reglerar hur hyressättningen skall ske

Konsekvensbeskrivningar för nytt boende (fylls i för ens beställningar)	
<b>Påverkas bemanning?</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Har du svarat "Ja" – skriv förklarande text här: Samma bemanning kan följa med till ersättningsboendet som i sådant fall byggs nytt på tomten i Sätra
<b>Påverkas arbetsmiljö?</b> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Har du svarat "Ja" – skriv förklarande text här: Vilken typ av förändring? Till det bättre. Nuvarande lokaler på Hövdingavägen är inte optimalt anpassade för målgruppen och med anpassade lokaler minskar risken för tillbud i form av konflikter och våld vilket påverkar arbetsmiljön till det bättre.
<b>Påverkas utrustning?</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Har du svarat "Ja" – skriv förklarande text här:
<b>Påverkas kundsäkerhet?</b> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	Har du svarat "Ja" – skriv förklarande text här: Till det bättre vid en ev. nybyggnation på avsedd tomtmark. Nuvarande lokaler på Hövdingavägen är inte optimalt anpassade för målgruppen och med anpassade lokaler minskar risken för tillbud i form av konflikter och våld.
<b>Finns aktuellt föreläggande?</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Eventuellt föreläggande från myndighet eller t.ex. skyddsronnd ska bifogas som bilaga till denna behovsanalys

## PRIORITERAS

Övrigt	
--------	--

<i>Beskriv effekter och nyttan</i>	
<b>Vilka effekter och nytta uppnås om behovet/problemet löses?</b>	Rutan är inte begränsad, skriv så mycket som behövs. Ersättningsboende för Hövdingavägen löses. Personalen och de boende får därmed bättre förutsättningar i sin vardag.
<b>Under hur lång tid uppskattar ni att ert behov är aktuellt?</b> <input checked="" type="checkbox"/> Långsiktigt behov (mer än 3 år) eller <input type="checkbox"/> Kortsiktigt behov	Skriv förklarande text till ert svar här: Vid en nybyggnation på avsedd tomtmark är behovet långsiktigt för att tillmötesgå efterfrågan i kommunen.
<b>Övrigt</b>	En byggnadsform och funktion liknande Sanatorievägens gruppöende vid Selggrens är önskvärt – ej en långsmal byggnad, då det ej passar målgruppen.

*Blankettens innehåll är förankrat av ekonomichef – Valfärd Gävle*

<b>Datum:</b> 2/2 2021	<b>Namn:</b> 
------------------------	--

*Blankettens innehåll är förankrat av sektorchef – Valfärd Gävle*

<b>Datum:</b> 2/2-2021	<b>Namn:</b> 
------------------------	--