



## Fastighet

<b>Beteckning</b> Gävle Brynäs 34:6	<b>UUID:</b> 909a6a7c-cb54-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 1983-11-15
<b>Nyckel:</b> 210002354	<b>Län- och kommunkod</b> 2180	
<b>Distrikt</b> Gävle Staffan	<b>Distriktskod</b> 316010	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2022-10-12

## Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N (SWEREF 99 TM)</b> 6728805.7	<b>E (SWEREF 99 TM)</b> 619714.4
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

## Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	1 4098 kvm	1 4098 kvm	

## Lagfart

<b>Ägare</b> 212000-2338 Gävle Kommun	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 1938-10-05	<b>Akt</b> 38/292
<b>Ekonomi</b> 801 84 Gävle			

Testamente: 1932-04-06  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Anmärkning:** Id-nummer kompletterat 82/11613

## Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 34:6

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

#### Planer

Stadsplan: Gävle varv

Datum	Akt
1983-06-10	21-83:647
Genomf. start: 1997-04-12	2180
Genomf. slut: 2007-04-11	

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått  
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 21-P97:29)  
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

#### Naturvårdsbestämmelser

Naturresevat: T-udden

Datum	Akt
2011-06-14	2180K-26157
Laga kraft: 2012-03-12	Objektnummer: 2024529

Plananmärkning: Områdesskydd

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)

242969-3

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Industritillbehör saknas

#### Taxeringsvärde

#### Taxeringsår

2019

#### Samtaxering för registerenhet

Gävle Brynäs 34:6, 34:7

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-2338 Gävle Kommun Ekonomi 801 84 Gävle	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

### Åtgärd

#### Fastighetsrättsliga åtgärder

Gränsbestämning

Datum	Akt
	2180-4221

Avsöndring

1907-11-23

Avsöndring KB

1907-11-23

21-VAL-AVS326

Mantalssättning

1913-12-09

2180-1526

#### Ursprung

Gävle Hemlingby 3:4

## Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 34:6

Tidigare Beteckning

Beteckning

X-Valbo Hemlingby 3:28

X-Gävle Stg 956

Omregistreringsdatum Akt

1924-10-25

2180-2240

1979-05-01

21-79:128

Ajourforande inskrivningsmyndighet

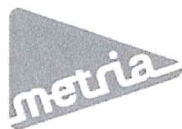
Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



## Fastighet

<b>Beteckning</b> Gävle Brynäs 81:2	<b>UUID:</b> 909a6a7c-cc81-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2011-11-24
<b>Nyckel:</b> 210002655	<b>Län- och kommunkod</b> 2180	
<b>Distrikt</b> Gävle Staffan	<b>Distriktskod</b> 316010	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2022-10-07

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6728292.8	619400.7
2	6728698.0	619329.7
3	6728241.5	618879.5

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	11 3330 kvm	11 3330 kvm	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2338	1/1	1936-09-16	36/212
Gävle Kommun			
Ekonomi			
801 84 Gävle			

Köp (även transportköp): 1936-06-30  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Anmärkning:** Id-nummer kompletterat 82/11613

## Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 81:2

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Elledningar	Förmån	Officialservitut	21-83:523.1
Fjärrvärmeledningar	Förmån	Officialservitut	21-83:523.2
Va	Förmån	Officialservitut	21-83:523.4
Utrymme	Last	Officialservitut	2180K-22720.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Högspänningsledningar	Last	Ledningsrätt	21-97:367.10
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
Gas	Last	Ledningsrätt	2180K-11/120.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya biogasledning.		

Anmärkning:

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Brynäs östra vid brynäs herrgård m.fl.	1962-02-27	2180-8822
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Kv.smedjan, Brynäs	1968-05-31	2180-10013
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Brynäs 81:2, Sörby urfjäll 20:1, 22:1	1981-11-11 Genomf. slut: 1992-06-30	21-81:1362 2180
Stadsplan: Gävle varv	1983-06-10 Genomf. start: 1997-04-12 Genomf. slut: 2007-04-11	21-83:647 2180
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 21-P97:29)		
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid		
Detaljplan: Västra herrgårdshagen inom brynäs i Gävle	1989-04-03 Genomf. start: 1989-05-04 Genomf. slut: 1994-12-31	21-P89:133 2180
Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Naturreservat: T-udden	2011-06-14 Laga kraft: 2012-03-12	2180K-26157 Objektnummer: 2024529
Plananmärkning: Områdesskydd		

# Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 81:2

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)

261025-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

### Taxeringsvärde

### Taxeringsår

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
212000-2338 Gävle Kommun Ekonomi 801 84 Gävle	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Gränsbestämning		2180-4221
Beslut om fastighetsindelning	1924-10-25	2180-2240
Fastighetsreglering	1981-10-06	21-81:1052
Fastighetsreglering	1983-01-24	21-82:1429
Fastighetsreglering	1983-05-20	21-83:523
Ledningsåtgärd	1997-07-09	21-97:367
Fastighetsreglering	1998-02-27	2180K-21695
Anläggningsåtgärd Servitutsåtgärd	2001-01-18	2180K-22720
Fastighetsreglering	2009-02-20	2180K-25382
Ledningsåtgärd	2011-11-24	2180K-11/120

### Avskild mark

Gävle Brynäs 31:1, 31:2, 32:1, 32:2, 33:1, 34:1-3, 35:1, 35:2, 36:1, 36:3, 37:1, 81:3, 81:4

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
X-Gävle Stg 1032	1979-05-01	21-79:128

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet  
Kontorbeteckning:  
Härnösand  
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



## Fastighet

<b>Beteckning</b> Gävle Brynäs 82:1	<b>UUID:</b> 909a6a7c-cc89-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2016-12-02
<b>Nyckel:</b> 210002663	<b>Län- och kommunkod</b> 2180	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2016-12-09
<b>Distrikt</b> Gävle Staffan	<b>Distriktskod</b> 316010	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2022-10-07

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6728687.7	619795.8
3	6728101.2	619741.0
4	6728047.2	619743.7

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	102 0540 kvm	102 0540 kvm	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2338 Gävle Kommun	1/1	1936-09-16	36/212
<b>Ekonomi</b> 801 84 Gävle			

Köp (även transportköp): 1936-06-30  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Anmärkning:** Id-nummer kompletterat 82/9008

## Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 82:1

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Brygga	Last	Officialservitut	2180K-16/105.3
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att behålla, underhålla och förnya brygga inom området c.		
Utrymme	Last	Officialservitut	2180K-22720.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Gas	Last	Ledningsrätt	2180K-11/120.1
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya biogasledning.		

Anmärkning:



## Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 82:1

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Stg 958, 960 m.fl., Fjällbacken, Måsberget	1967-12-12	2180-9919
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Stg 811, 894 m.fl.sjöäng	1970-05-20	2180-10392
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Plananmärkning: Delvis upphävd se(akt 2180k-26084)		
Stadsplan: Fredriksskans	1975-12-18	21-76:645
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Brynäs 81:2, Sörby urfjäll 20:1, 22:1	1981-11-11 Genomf. slut: 1992-06-30	21-81:1362 2180
Stadsplan: Gävle varv	1983-06-10 Genomf. start: 1997-04-12 Genomf. slut: 2007-04-11	21-83:647 2180
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 21-P97:29)		
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid		
Detaljplan: Fliskärshamnen mm, Inom bomhus i Gävle	1992-10-26 Genomf. start: 1992-11-27 Genomf. slut: 1997-11-26	21-P92:210 2180
Plananmärkning: Berör även bihang c"Gävle inre fjärd".		
Områdesbestämmelse: Gävle hamn	1995-08-16	21-P95:110 2180
Detaljplan: Gamla bomhusvägen	2003-10-15 Laga kraft: 2003-11-14  Genomf. start: 2003-11-15 Genomf. slut: 2013-10-14	2180K-23517
Detaljplan: Brynäs 34:19 mfl, Atlasområdet	2015-06-17 Laga kraft: 2015-07-24  Genomf. start: 2015-07-25 Genomf. slut: 2020-07-24	2180K-26271
Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Naturresevat: T-udden	2011-06-14 Laga kraft: 2012-03-12	2180K-26157 Objektnummer: 2024529
Plananmärkning: Områdesskydd		

## Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 82:1

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

242315-3

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

#### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2022	76.400.000 SEK

#### Samtaxering för registerenhet

Gävle Björsjö 39:1

Gävle Brynäs 81:5, 82:1

Gävle Furuvik 17:1-4, 18:1, 18:2

Gävle Hemlingby 19:1, 20:1, 21:1, 21:2, 23:1, 23:2, 23:11, 49:5, 49:7, 52:2, 52:3, 54:1

Gävle Hemsta 2:4, 13:1, 13:10, 16:4-6

Gävle Holmsund 3:9

Gävle Högsta 43:3

Gävle Järvsta 16:5, 16:7, 16:8, 16:10-12, 16:15, 16:16, 16:19, 24:1, 24:2

Gävle Kristinelund 17:1, 28:1, 33:1

Gävle Källö 35:1-5, 45:1, 45:2

Gävle Nyvall 24:1

Gävle Skogmur 4:1, 5:1

Gävle Sörby Urfjäll 11:1-4, 12:1, 15:5, 19:1, 20:1, 22:1, 24:1, 25:1, 31:1, 32:1, 33:1, 34:1, 34:2

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
212000-2338 Gävle Kommun Ekonomi 801 84 Gävle	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

#### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

##### Samfälligheter

Gävle Kastet S:2

Gävle Sörby Urfjäll S:4

#### Skattetal

Skattetal	Skattetyper
0:17	Öresland/penningland

## Metria FastighetSök - Gävle Brynäs 82:1

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Gränsbestämning		2180-4221
Övriga åtgärder Mantalsfördelning	1913-12-09	21-VAL-621
Mantalssättning	1913-12-09	2180-1526
Gränsbestämning	1947-02-25	2180-6121
Sammanföring	1967-10-14	2180-9855
Fastighetsreglering	1990-01-23	21-89:1018
Fastighetsreglering	1990-03-08	21-90:215
Fastighetsreglering	1994-06-02	21-94:196
Ledningsåtgärd	2011-11-24	2180K-11/120
Fastighetsreglering	2016-12-02	2180K-16/105

### Avskild mark

Gävle Brynäs 34:1, 34:2, 34:4, 83:1

### Ursprung

Gävle Hemlingby 3:4

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
X-Valbo Hemlingby 3:30	1924-10-25	2180-2240
X-Gävle Stg 954+ 955+ 958+ 959	1979-05-01	21-79:128

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet  
Kontorbeteckning:  
Härnösand  
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet