

Tjänsteskrivelse

Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål, under år 2023 och tills vidare.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tomträttshavare till småhus i Gävle kommun fr.o.m. 2023-01-01 och tills vidare får friköpa sina tomträtter till ett värde som framgår av bilaga A i beslutsunderlaget.

Ärendebeskrivning

Med tanke på det osäkra marknadsläget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att endast en begränsad översyn görs av nuvarande värdenivåer som underlag för tomträttsavgäld samt friköpspris. Översynen inriktas främst mot områdena Andersberg, Sätra och Höjersdal där omregleringar kommer att genomföras under de närmaste åren. Därför görs en uppjustering av markvärdet med ca 5% i dessa områden.

För andra fastigheter än småhus bör en individuell värdering av marken ske i varje enskilt fall. Detta gäller såväl vid omreglering av avgälden som för friköp.

Beslutsunderlag

Bilaga A – Förslag till nya markvärden 2023

Johan Larsson
Drift och förvaltningschef

Simon Roos
Markförvaltare

Beslut: Protokollsutdrag med beslutsunderlag skickas till: Livsmiljö Gävle