

Dnr 22KS382

Delegationsbeslut avseende marköverlåtelseavtal gällande fastigheterna Hemlingby 79:4 och 79:5

Stöd i delegationsordning

Beslut enligt Kommunstyrelsens delegationsordning, punkt: 11:6

Punktens lydelse: Köp eller försäljning av fast egendom, tomträtt, byggnad på ofrigrund eller bostadsrätt understigande 2 miljoner kronor (både inom och utom detaljplanelagt område)

Delegat enligt delegationsordningen: Mark- och exploateringsstrateg (Karin Theuer)

Delegationsbeslut

Beslut att sälja fastigheterna Hemlingby 79:4 och 79:5 till AB Gavlegårdarna för byggnation av en gruppbostad.

Ärendebeskrivning

Boendeplan för särskilt boende – för personer med funktionsnedsättning (Dnr: 22AFN20) beslutades av Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden i februari 2022. I boendeplanen pekas Södra Hemlingby ut som ett område där behov av nya gruppbostäder finns. Fastigheterna Hemlingby 79:4 och 79:5 ansågs inte vara lämpliga för förmedling via kommunens tomt- och småhuskö då det efter utredning visade sig att marken var belastat av stora mängder lera. Det skulle bli för kostsamt för privatpersoner att bereda marken för byggnation. Sektor Velfärd ansåg att tomterna var passande för en av de gruppbostäder som är omnämnda i boendeplanen och detaljplanen stämmer för ändamålet. Fastigheterna ligger i änden på gatan med goda möjligheter till daglig verksamhet och närhet till skogen. AB Gavlegårdarna förvärvar fastigheterna och kommer att bygga en gruppbostad i ett plan med 6 lägenheter som har egen entré och egen uteplats.

Gävle kommun
Avdelningen för övergripande planering, Sektor styrning och stöd

Karin Theuer
Mark- och exploateringsstrateg