

Friköpspriser fr.o.m. 2023-01-01 - för tomträtter med småhus i Gävle

Bilaga 1

OMRÅDE	VID GATA			STORKVARTER			BOSTADSRÄTT			MARGINALVÄRDE KR/KVM *		
	Friliggande	Kedjehus	Radhus	F	K	R	F	K	R	F	K	R
1 A. Björsjö och Storhagen	550 000	440 000	357 500	492 000	388 000	310 000	462 000	358 000	280 000	180/120	300/250	500/400
1 B. Övriga Bomhus	575 000	460 000	373 750	516 000	407 000	325 000	486 000	377 000	295 000	200/150	325/275	500/400
2. Sätra	575 000	460 000	373 750	516 000	407 000	325 000	486 000	377 000	295 000	200/150	325/275	500/400
3. Andersberg	625 000	500 000	406 250	563 750	445 000	356 000	533 750	415 000	326 000	200/150	325/275	500/400
4. Stenbäck	650 000	520 000	422 500	587 000	464 000	371 000	557 000	434 000	341 000	210/150	360/300	600/500
5. Brynäs	650 000	520 000	422 500	587 000	464 000	371 000	557 000	434 000	341 000	210/150	360/300	600/500
6. Stigslund	775 000	620 000	503 750	706 000	559 000	449 000	676 000	529 000	419 000	250/180	425/350	700/600
7. Sörby, Hemsta	800 000	640 000	520 000	730 000	578 000	464 000	700 000	548 000	434 000	250/180	425/350	700/600
8. Höjersdal	700 000	560 000	455 000	635 000	502 000	402 250	605 000	472 000	372 250	220/160	370/300	600/500
9. Fridhem	900 000	720 000	585 000	825 000	654 000	526 000	795 000	624 000	496 000	280/200	500/400	800/700
10. Hemlingby	1 000 000	800 000	650 000	920 000	730 000	587 000	890 000	700 000	557 000	300/220	550/450	900/750
11. Olsbacka	1 000 000	800 000	650 000	920 000	730 000	587 000	890 000	700 000	557 000	300/220	550/450	900/750
12. Strömsbro	950 000	760 000	617 500	872 000	692 000	557 000	842 000	662 000	527 000	300/220	550/450	850/700
13. Utvalnäs	Individuell värdering											

Normaltomtens storlek: Friliggande småhustomt: 900 kvm Kedjehustomt: 400 kvm Radhustomt: 200 kvm

\* Marginalväde under normaltomtens storlek/marginalväde över normaltomtens storlek