

§ 121 Ändring av avtal om nyttjanderätt med Brynäs Arena AB

Dnr 21KS448

Expedieras till:
Brynäs Arena AB

Ekonomidirektör

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet bordlägges.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober 2013 att godkänna justering av nyttjanderättsavtal med Brynäs Arena AB avseende parkeringsområden inom Sätträåsen. Därefter har såväl hela området på Sätträåsen samt förutsättningarna för parkering inom området väsentligt förändrats. Bland annat har Gävle kommun uppfört såväl en fotbollsarena (Gavlevallen) som en sportarena (Gavlehovshallen). De parkeringsytor som Gävle kommun uppfört i anslutning till sina arenor är idag avgiftsbelagda.

Brynäs Arena AB tar idag betalt för de parkeringsytor de disponerar enligt nyttjanderättsavtalet endast vid matcher. Övrig tid är det fri parkering.

Brynäs Arena AB önskar avgiftsbelägga den parkeringsyta som på bifogad karta benämns 114:1 alla dagar dygnet runt. GTK hallen kommer fortfarande att ha parkeringsytor för sina besökare. Det som på bifogad karta benämns norra parkeringen kommer fortfarande att vara avgiftsfri – även vid matcher. Norra parkeringen kan nyttjas vid alla typer av arrangemang inom Sätträåsen. Som ovan anförts så tar Gävle kommun idag ut avgift för de ytor som iordningställt vid Gavlehovshallen. Dessa fakta måste beaktas vid en förändring av punkt 8 i befintligt nyttjanderättsavtal. Vidare behöver en ny uppdaterad kartsbild tas fram.

Rätten att ta ut parkeringsavgift gäller från och med detta beslut i kommunstyrelsen. Vid förberedelserna av införandet bör vad gäller avgiftens storlek denna anpassas till övrig prissättning i området. Det justerade nyttjanderättsavtalet behöver färdigställas under hösten 2022 i samarbete mellan företrädare för sektor styrning och stöd och Brynäs Arena AB.

Det nya avtalet anmäls därefter till kommunstyrelsen för kännedom.

Yrkanden

William Elofsson (M) yrkar på att bordlägga ärendet

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ordföranden instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att ärendet ska bordläggas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ändring av avtal om nyttjanderätt med Brynäs Arena AB, dnr 21KS448-1
- Avtal om nyttjanderätt mellan Gävle kommun och Brynäs Arena AB 13KS90-16, dnr 21KS448-4
- Förslag till justering av nyttjanderättsavtal mellan Gävle kommun och Brynäs Arena AB gällande parkeringsområden i anslutning till Läkerol Arena 2013-10-16, dnr 21KS448-3
- Karta över området, dnr 21KS448-2

Justerare			Utdragsbestyrkande