



## **5. RÄTTIGHETER OCH BELASTNINGAR**

Det åligger parterna att i samband med fastighetsförrättningen medverka till att rådande inteckningsförhållanden ordnas så att hinder för fastighetsförrättningen undanröjs. Parterna överlåter på Förrättningslantmätaren att utreda andelar i gemensamhetsanläggningar samt de rättigheter och belastningar som tillhör området. Överlåtaren garanterar att inga övriga ärenden hos Lantmäteriet föreligger.

Överlåtaren har upplyst förvärvaren om att det finns ett tecknat markupplåtelseavtal till förmån för IP-only för fiberoptisk ledning i mark och vatten som belastar området. Förvärvaren övertar de rättigheter och skyldigheter som föreligger enligt markupplåtelsen.

På området finns en gällande jakträttsupplåtelse till BillerudKorsnäs som i sin tur upplåtit jakten till Margrethills jaktklubb. Avtalet sträcker sig till 2023-06-30 och förvärvaren övertar ansvaret för avtalet.

## **6. FÖRSÄKRINGAR**

Överlåtaren förbinder sig att hålla Området fullvärdesförsäkrat mot brand till och med Tillträdesdagen. Om Området före Tillträdesdagen drabbas av skada ska fastighetsregleringen ändå fullföljas. Förvärvaren ska betala Ersättningen men övertar i gengäld Överlåtarens rätt till eventuell försäkringsersättning.

## **7. FASTIGHETSREGLERING**

Denna överenskommelse ska ligga till grund för fastighetsreglering och gäller också som en ansökan om lantmäteriförrättning. Överenskommelsen ska skickas in av Gävle kommun senast tre månader från att denna överenskommelse undertecknats av båda parter. Parterna förbinder sig att medverka till fastighetsregleringens fullgörande.

Förrättningskostnaden betalas av Gävle kommun.  
Kopia av förrättningsakten skickas till Överlåtaren och Förvärvaren

## **8. FÖRBEHÅLL**

Denna överenskommelse gäller endast under förutsättning att 1) överenskommelsen godkänns av Kommunstyrelsen i Gävle kommun senast vid deras sammanträde i oktober månad 2022, samt 2) att det vid lantmäteriförrättningen fattas beslut om att åtgärden väsentligen är utan betydelse för panthavaren (s.k. oskadlighets-prövning) eller att panthavaren medger att fastigheten befrias från inteckningsansvar.

Om villkoren ovan inte uppfylls har avtalet inte längre någon verkan och eventuella prestationer som utväxlats mellan parterna skall återgå.

Ingen av parterna skall då ha något ersättningskrav mot den andre.

## Undertecknande

Denna överenskommelse har upprättats i tre (3) exemplar, varav parterna tar var sitt och ett som lämnas in till Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun så som ansökan om fastighetsreglering.

### Underskrift Överlåtaren

Stockholm den / 2022  
För Bergvik Skog Öst AB

.....  
Sofia Berg  
VD

.....  
Anders Eriksson  
CFO

### Underskrift Förvärvaren

Gävle den / 2022  
För Gävle Kommun

.....  
Åsa Wiklund Lång  
*Kommunstyrelsens ordförande*

.....  
Katarina Stistrup  
*Sektorschef Styrning och Stöd*

För biträde vid ansökan om  
lantmäteriförrättning

.....  
Karin Theuer, mark- och exploateringsstrateg