

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Utveckling av Lervik, Fredriksskans 13:1 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

-att beställa en förstudie som ska utreda möjligheter och förutsättningar för att utveckla området Lervik och dess ridsportanläggning

### **Ärendet i korthet**

För att tillgodose ett växande intresse och en framtidssäkrad verksamhet behöver funktionerna och området i och kring nuvarande ridsportanläggning vid Lervik utvecklas. Hur detta kan ske på bästa sätt utifrån möjligheter och förutsättningar sammanställs i en förstudie vars resultat sedan kräver förnyade beslut om eventuellt fortsatt genomförande. Arbetet och förväntningarna på förstudien beskrivs i den bilagda beställningen.

Gävle Ryttarsällskap som ansvarig för verksamhet och Gävle kommun som markägare kommer att utveckla området gemensamt där ansvar, nytta och fördelning mellan parterna behöver utredas i förstudie och förankras i avtal. Beräknad kostnad för förstudien och dess utredningar är ca 1,5 mnkr. En eventuell fortsättning kommer innefatta ramar och kostnadsberäkningar för ett genomförande i ett exploateringsprojekt med en detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Beställning av förstudie

### **Beslutet ska skickas till**

Livsmiljö Gävle  
Kultur och fritidsnämnden  
Samhällsbyggnadsnämnden

*Karin Theuer*  
*Mark- och exploateringsstrateg*

*Christine Forsberg*  
*Planeringschef*