

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Förstudie logistik och verksamhetsområde i Tolvforsskogen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta, i enighet med delegation 11:16:

- att godkänna förstudien för ett nytt Logistik och verksamhetsområde i Tolvforsskogen

### **Ärendet i korthet**

En förstudie för nytt Logistik och verksamhetsområde i Tolvforsskogen är genomförd och en del av förstudien är att fram ett program för detaljplan enligt PBL, detta redovisas separat under 21ks520-51.

Förstudien ska visa hur Tolvforsskogen kan utvecklas och omvandlas till ett hållbart, innovativt och attraktivt logistik- och verksamhetsområde.

Förstudien innehåller flera olika delutredningar kring till exempel framtidens transporter, geografiskt läge, hållbarhet, näringslivsanalys, godskartläggning, näringslivskonsekvensanalys, fördjupning logistik, mark och exploatering och kommunikation. Förstudien ger förslag på fortsatt arbete. Förstudie och program för detaljplan ska fungera som utgångspunkt för kommande genomförandeprogram med exploateringsprojekt och detaljplanering.

I förstudien har en tidig övergripande exploateringskalkyl tagits fram som visar på ett positivt ekonomiskt resultat på ett långt genomförande. Detaljerade kalkyler behöver tas fram i kommande exploaterings projekt.

### **Beslutsunderlag**

20KS162-23 Förstudie för ett nytt Logistik och verksamhetsområde Tolvforsskogen

20KS162-20 Näringslivskonsekvensanalys Tolvforsskogen

20KS162-19 Godskartläggning Gävle kommun



2(2)

Datum 2022-08-18

Diarienummer: 20KS162

Dnr 20KS162-28

Kommunstyrelsen

**Beslutet ska skickas till**

Livsmiljö Gävle, Fysisk planering

Styrning och Stöd, Övergripande planering

*Katarina Johansson*  
*Planeringsstrateg*

*Christine Forsberg*  
*Planeringschef*